

图 3-35 岛外九社区搬迁改造工程（地块 2-2）规划许可证



图 3-36 岛外九社区搬迁改造工程（地块三）规划许可证

YD 01304662

# 中华人民共和国 建设用地规划许可证

0206201817036  
地字第37

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期 二〇一八年十一月二十一日



用地单位	青岛市黄岛区黄岛街道办事处
用地项目名称	黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程（地块4-1）
用地位置	团结路以西、奋进路以东
用地性质	二类居住用地
用地面积	34548平方米

青岛经济开发区规划建设局行政许可专用章  
地字第：70206201817036号

和国  
许可证  
0206201817036  
第37

用地单位	青岛市黄岛区黄岛街道办事处
用地项目名称	黄岛街道岛外九个社区搬迁改造工程（地块4-1）
用地位置	团结路以西、奋进路以东
用地性质	二类居住用地
用地面积	34548平方米

城乡规划法》第  
经审核，本用地  
颁发此证。

二〇一八年十一月二十一日

青岛经济开发区规划建设局行政许可专用章  
地字第：70206201817036号







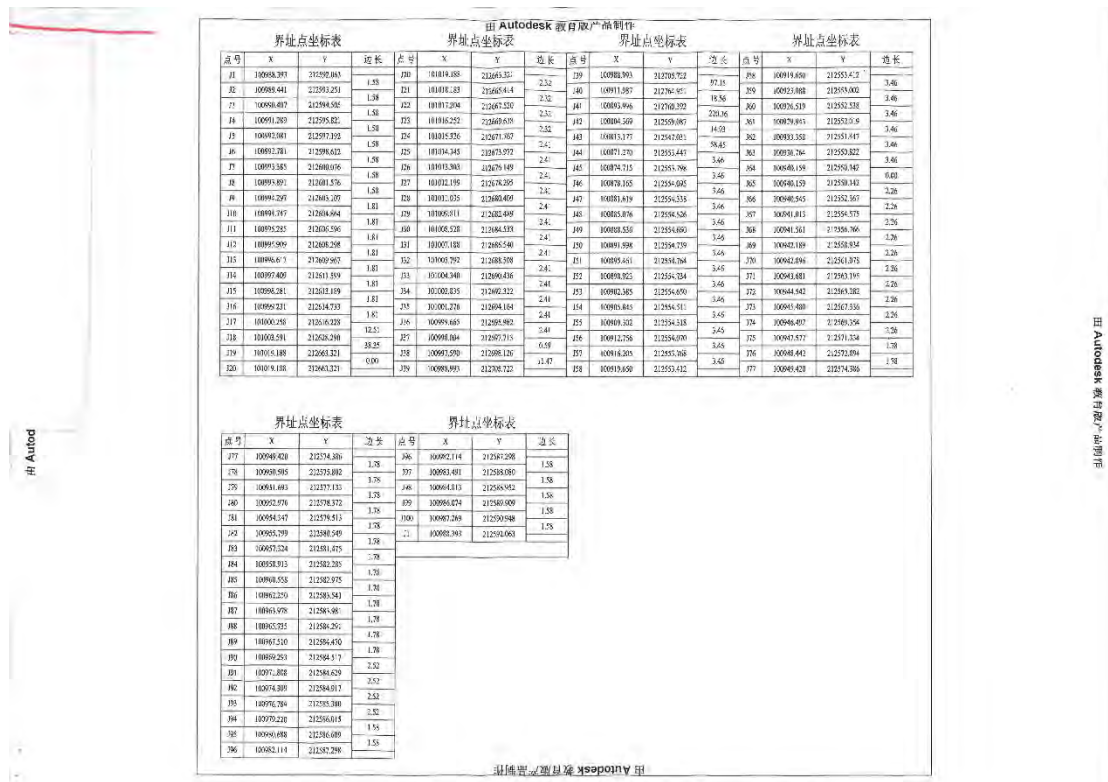


图 3-38 岛外九社区搬迁改造工程（地块 4-2）规划许可证



## 4 第一阶段场地调查工作

2020年8月,对场地进行了第一阶段环境定性调查,主要调查方法为资料收集、现场踏勘和人员访谈。

资料收集:主要通过人员访谈、网上搜集等途径收集了相邻地块的历史使用情况和调查地块的使用历史等资料。

现场踏勘:对场地内部及周围区域进行了现场踏勘,包括场地的现状与历史情况;相邻场地的现状与历史情况;区域的地质、水文地质和地形的描述等。重点踏勘对象为调查地块和相邻地块是否存在污染历史污染和腐蚀的痕迹、排水渠和其它废物堆放地等。同时,观察和记录了周围有可能受污染物影响的居民区、学校等,并明确了其与场地的位置关系。

根据现场探勘,北邻青岛九中,东邻依爱电子、依爱电子在建工程地块、空地2(正在施工建设);南邻地块和西邻地块均为山地;踏勘现场未见明显污染源存在。

人员访谈:与地块所属街道管理人员进行了访谈,主要了解该地块和周边地块的主要历史变革情况以及相邻地块依爱电子企业、青岛九中地块历史等情况;与调查地块保洁人员进行了访谈,访谈内容涉及地块历史情况;与依爱电子门卫工作人员访谈,访谈内容涉及园区内企业情况以及周边空地情况;与建设单位指挥部工作人员进行访谈了解地块目前在施工过程中是否遇到环境污染情况和地块的周边情况以及地块历史。

通过人员访谈了解到,该地块内无村办企业,地块周边企业历史上无各类环境污染事件等环境污染事件;相邻地块依爱电子无污染事件,企业周边没有异味,噪声等。依爱电子在建工程地块、空地2历史均无企业建设。

人员访谈现场照片见图4-1,具体人员访谈记录见附件5。





图 4-1 人员访谈记录

第一阶段场地调查内容整理分析如下：

#### **4.1 调查地块和相邻地块原有污染源调查**

##### **4.1.1 调查地块污染源调查**

通过实地踏勘、人员访谈结合谷歌历史卫星图，了解到本次地块在使用历史上，未进行过企业建设，未发生过历史污染事件，为农用地和住宅。

##### **4.1.2 相邻地块污染源调查**

#### **青岛九中和依爱电子在建工程地块、空地 2**

现场踏勘情况显示，相邻地块青岛九中和依爱电子在建工程地块、空地 2 地块，历史上均无企业建设。

#### **相邻地块依爱电子**

通过人员访谈和资料查询，依爱电子产业园是一家企业，结合其环评报告，青岛思仪电子技术有限公司和依爱电子为同一家企业。（人员访谈见附件 5）

#### **企业生产环节简介**

青岛思仪电子技术有限公司成立于1999年6月，位于青岛市西海岸新区团结路东、七星河路南（青岛依爱电子产业园内）。距本次调查地块最近距离为30m。

根据《依爱电子智慧养殖设备基地综合楼建设项目环境影响报告表》，其主要从事孵化及养殖电子设备研发、生产和服务，具备年产孵化设备和养殖设备及工程8000多台（套）。产品及产能：年产肉鸭、肉鸡、蛋鸡笼养设备200套，侧板约300吨。

生产工艺流程及产污环节如下图所示：



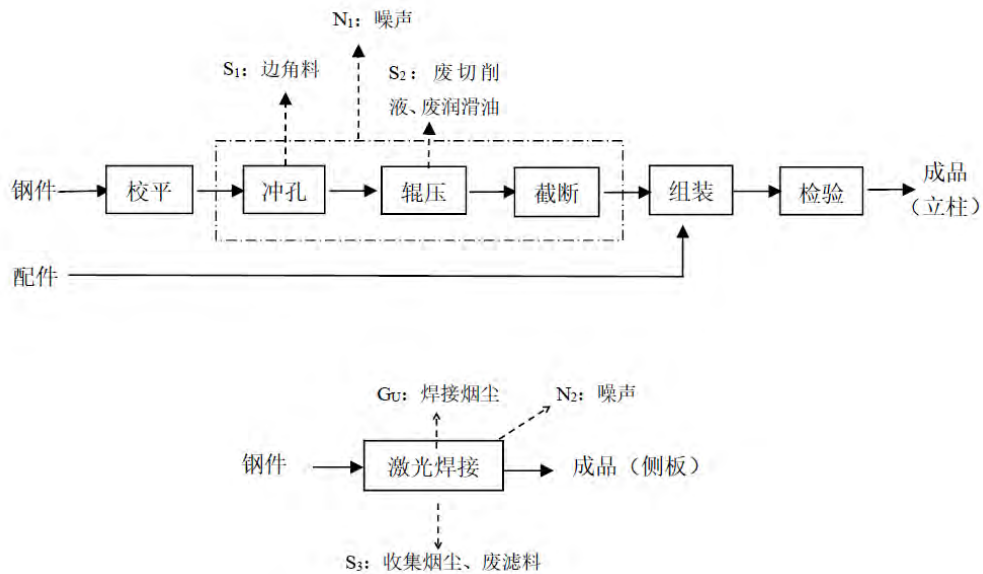


图 4-2 生产工艺流程图及产污环节图

### 工艺一

1、卷料（带料）储存在同一车间，使用桁车直接由存放地吊至设备放料架上即可，液压自动紧固卷料。

2、带料直接进入校平机进行校平处理。

3、校平后的带料进入冲孔或凸台成型工序，多达6道冲孔或凸台成型液压冲压设备，一次完成零件自动冲孔或凸台成型。

4、冲完孔或凸台成型的带料进入10-16道的辊压成型工序，由辊压轮逐道成型，本道工序完成零件外形达图纸要求。

5、因属带料不间断工作，零件之间由工艺连接点，需定尺在连接点处截断。零件进入截断模具进行不停机截断。

6、截断后的钢件和配件进行组装，经检验合格后即为成品。

### 工艺二

钢件直接进行激光焊接产出成品。

主要污染工序：

#### 1、废气

本项目主要废气为焊接过程产生的焊接烟尘。

项目焊接过程中会产生少量的游离态金属化合物及烟尘，产生的废气浓度较低。本项目采用激光焊接，不使用实心焊丝，根据《激光切割烟尘分析及除尘系

统》（王志刚等，《锻压装备与制造技术》2011年第5期），激光切割、焊接作业烟尘产生源强以39.6g/h计。项目年焊接时间约1440h，根据其施焊时间和发尘量计算得出项目焊接烟尘产生量为0.057t/a。本项目焊接烟尘经移动式焊烟净化器收集和处理后于车间内无组织排放。移动式焊接烟气净化器收集效率约90%，处理效率约90%，则项目焊接烟气排放量为0.0108t/a，排放速率为0.0075kg/h。收集的焊接烟尘0.0462t/a，烟尘净化处理废滤料约0.01t/a，由市政环卫部门清运。根据建设单位提供资料，项目焊接区共设激光焊接机2台，同时工作焊机最多为2台，环评建议本项目针对每台同时工作焊机分别设置一台移动式焊接烟气净化器对焊接烟尘进行收集，共设2台。

## 2、废水

项目运营期产生的废水主要为生活污水。项目劳动定员50人，用水量按每人0.05m<sup>3</sup>/d计，生活污水产生量按用水量的85%计，则用水量为650m<sup>3</sup>/a，生活污水产生量为552.5m<sup>3</sup>/a。主要污染物及其浓度分别为COD 450mg/L、BOD<sub>5</sub> 250mg/L、SS 200mg/L、氨氮30mg/L。产生量分别为COD 0.2486t/a、BOD<sub>5</sub> 0.1381t/a、SS 0.1105t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.0166t/a。

## 3、噪声

本项目运营期噪声主要为辊压生产线、手电钻、攻丝机、空压机等设备运行产生的噪声。噪声源强约为70dB(A)~80dB(A)。

## 4、固废

本项目固废主要包括职工生活垃圾和生产过程产生的边角料、废切削液、废润滑油。

①生活垃圾：项目职工人数为50人，生活垃圾产生量以0.5kg/人·d计，年工作260d，则生活垃圾产生量约6.5t/a。职工生活垃圾由市政环卫部门定期清运。

②打孔边角料：辊压过程中钢带打孔产生的钢质圆孔片，产生量约为15t/a，由专门回收单位进行回收利用。

③焊接烟尘、废滤料：项目焊接烟尘净化器收尘量约为0.0462t/a，焊接烟尘净化器废滤料产生量为0.01t/a，收集后由市政环卫部门定期清运。

④废切削液：根据建设单位提供资料，切削液与水勾兑比例约为1:10。项目切削液用量约为0.2t/a，废切削液产量约为2t/a，委托有资质单位进行处置。

⑤废润滑油：根据建设单位提供资料，废润滑油产量约为0.01t/a，委托有资质单位进行处置。

### 环境影响分析

通过对工艺和产污环节的分析，主要污染物无激光焊接过程中产生的焊接烟尘，营运期间产生的废水主要为生活废水，固体废物为职工的生活垃圾和生产过程产生的边角料、废切削液、废润滑油。

根据该企业的环境影响评价表，其废气排放对大气环境影响可接受；生活污水统一排入镰湾河污水处理厂进行处理；项目在生产过程中产生的生活垃圾、焊接收集烟尘、废滤料由市政环卫部门定期清运，打孔边角料由专门回收单位进行回收利用，危险废物委托有危废处置资质单位处置。项目产生的固体废弃物能够得到妥善处置，不会对周围环境产生明显影响。

综合以上资料，依爱电子对本次所调查的岛外九社区地块环境影响较小。



图 4-3 相邻地块使用现状分布图



## 4.2 第一阶段场地环境调查总结

黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以西地块，西地块总面积为474766平方米（7个地块）：岛外九社区搬迁改造工程（地块4-1）253、岛外九社区搬迁改造工程（地块4-2）255、岛外九社区搬迁改造工程（地块5）256、岛外九社区搬迁改造工程（地块3）282、岛外九社区搬迁改造工程（地块一）283、岛外九社区搬迁改造工程（地块2-1）285、岛外九社区搬迁改造工程（地块2-2）286。西海岸新区黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以西地块，北到青岛九中，东到团结路，西边到可乐石西山，南到可乐石西山。2019年由青岛市黄岛区自然资源局划拨给青岛市黄岛区黄岛街道办事处，用于城镇住址用地的建设。目前地块尚处于建设阶段。

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，确认所调查地块当前和历史均无可能的污染源，不需要进行第二阶段土壤调查，调查活动结束。

初步调查表明，黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以西地块不属于污染地块，无需开展后续第二阶段土壤污染调查。

## 5 结论与建议

### 5.1 结论

#### 5.1.1 调查地块概况

黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以西地块，西地块总面积为474766平方米（7个地块）：岛外九社区搬迁改造工程（地块4-1）253、岛外九社区搬迁改造工程（地块4-2）255、岛外九社区搬迁改造工程（地块5）256、岛外九社区搬迁改造工程（地块3）282、岛外九社区搬迁改造工程（地块一）283、岛外九社区搬迁改造工程（地块2-1）285、岛外九社区搬迁改造工程（地块2-2）286。西海岸新区黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程团结路以西地块，北到青岛九中，东到团结路，西边到可乐石西山，南到可乐石西山。2019年，《根据中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》文件，黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程项目用地由青岛市黄岛区自然资源局划拨给青岛市黄岛区黄岛街道办事处，用于城镇住宅用地的建设。根据现场踏勘、人员访谈和GoogleEarth历史影像图，获得地块历史：本次调查的九地块，在动工建设之前，为大片农用地和少

部分住宅。

### 5.1.2 场地调查结论

根据现场踏勘、人员访谈和 GoogleEarth 历史影像图，获得地块历史：本次调查的九地块，在开工建设之前，为大片农用地和少部分住宅。地块在使用历史上无污染事件发生，未有企业建设情况。相邻地块青岛九中和依爱电子在建工程地块、空地 2 当前和历史过程中，均无企业建设情况和污染事件；经相关资料分析，相邻地块依爱电子对本次所调查地块影响较小。故本次所调查地块不属于污染地块，无需进行第二阶段土壤污染状况调查，调查结束。

### 5.2 建议

在地块生产活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防场地环境污染，维持场地土壤和地下水环境质量良好水平。

### 5.3 不确定性分析

本报告针对调查事实，基本标准办法，应用科学原理和专业判断进行逻辑推断和解释。报告是基于有限的材料、数据、工作范围、时间周期、项目预算及目前可以获得的调查事实而做出的专业判断。本报告中的论述只能作为指导性说明使用，而不是直接的行动方案，本次调查过程中存在以下不确定性因素。

(1) 现场勘查：现场勘查主要基于目前地块现状，地块生产历史比较久远，历史资料不全，现场勘查只能观察到地块上具有明显疑似污染痕迹的区域，不能发现肉眼观察不到的污染状况。

(2) 资料收集：本项目资料收集可能不尽详实，地块生产信息主要是通过与人员访谈交流获得，这些信息可能与地块实际情况有偏差。

(3) 人员访谈：主要依据历史资料及附近居民访谈整理获取，被访谈人员对地块了解可能存在偏差。

## 6 附件清单

### 附件 1 委托书

#### 委 托 书

青岛京诚检测科技有限公司：

西海岸新区黄岛街道岛外九社区搬迁改造工程地块，总面积为474766平方米，位于团结路以西，富源一号路以南。

根据生态环境部、山东省生态环境厅以及青岛市生态环境局关于加强工业企业场地再开发利用环境管理相关文件的要求，为保障工业企业场地开发利用环境安全，须开展场地环境调查，现委托贵单位承担该地块场地环境调查及监测工作，并按照相关技术规范要求，编制《土壤污染状况调查报告》。

特此委托。

