

临沂市兰陵县世纪首府地块
土壤污染状况调查报告

建设单位：临沂世纪福缘置业有限公司

编制单位：青岛京诚检测科技有限公司

2020年9月



营业执照

统一社会信用代码

91370211671765688D



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 青岛京诚检测科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 栾建文
 经营范围 环境与生态监测检测服务, 食品检验服务, 质检技术服务; 对产品进行非法定检测、检验、鉴定检测, 环保咨询服务; 环境评估服务; 海洋环境服务; 节能技术推广服务; 检测技术, 环境保护领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让, 认证认可服务; 公共安全检测服务及技术咨询; 实验室一体化建设技术咨询与服务; 经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 陆佰万元整
 成立日期 2008 年 02 月 22 日
 营业期限 2008 年 02 月 22 日至2058 年 02 月 21 日
 住所 山东省青岛市黄岛区龙首山路190号



登记机关

2019 年 03 月 29 日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 2015150601V

名称: 青岛京诚检测科技有限公司

地址: 山东省青岛市黄岛区龙首山路190号(266500)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。
检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



2015150601V

发证日期: 2018年08月28日

有效期至: 2021年12月01日

发证机关: 山东省质量技术监督局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L5918)

兹证明:

青岛京城检测科技有限公司

(法人: 青岛京城检测科技有限公司)

山东省青岛市黄岛区龙首山路 190 号, 266426

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2018-11-14

截止日期: 2024-11-15



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太实验室认可合作组织 (APLAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名单查询。

临沂市兰陵县世纪首府地块 土壤污染状况调查报告

姓名	专业背景	职称	负责编写章节	备注	签名
王秀娟	环境工程	高级工程师 鲁 180200033200731	1.前言 2.概述 3.地块概况 4.污染识别 5.工作计划 8.结论与建议	报告编制 人员	
刘志秀	环境工程	/	6.现场采样和 实验室分析 7.结果和评价	报告编制 人员	

青岛京诚检测科技有限公司

二〇二〇年九月

目 录

1	前言	1
2	概述	1
2.1	调查目的和原则.....	1
2.1.1	调查目的.....	1
2.1.2	调查原则.....	2
2.2	调查范围.....	2
2.3	调查依据.....	7
2.3.1	政策、法规依据.....	7
2.3.2	技术导则依据.....	7
2.3.3	相关文件依据.....	8
2.4	调查方法.....	9
2.4.1	第一阶段地块环境调查.....	9
2.4.2	第二阶段地块环境调查.....	9
2.4.3	第三阶段地块环境调查.....	9
2.5	工作内容.....	10
3	地块概况	13
3.1	区域环境概况.....	13
3.1.1	自然环境概况.....	13
3.2	敏感目标.....	16
3.3	地块的现状和历史.....	错误!未定义书签。
3.3.1	地块的历史沿革.....	错误!未定义书签。
3.3.2	地块使用现状.....	错误!未定义书签。
3.4	相邻地块的现状和历史.....	错误!未定义书签。
3.5	地块利用规划.....	16
4	资料分析	18
4.1	地块资料收集和分析.....	18
4.1.1	资料收集情况.....	18
4.1.2	地块潜在污染物分析.....	19

4.1.2.1	地块原有污染源调查	19
4.2	其他资料收集和分析	20
4.2.1	工作计划	20
4.2.2	现场采样和实验室分析	错误!未定义书签。
4.2.2.4	质量控制结果	错误!未定义书签。
5	现场踏勘和人员访谈	错误!未定义书签。
5.1	人员访谈情况	错误!未定义书签。
5.2	现场踏勘情况	错误!未定义书签。
6	结果和分析	24
6.1	地块的地质和水文地质条件	24
6.1.1	地块地层特征	24
6.1.2	地下水特征	25
6.2	资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析	26
6.3	分析检测结果	27
6.3.1	土壤监测结果分析	27
6.3.2	地下水检测结果	28
6.4	结果分析和评价	29
7	结论与建议	30
7.1	结论	30
7.1.1	调查地块概况	30
7.1.2	地块调查结论	30
7.1.3	不确定性分析	31
7.2	建议	32
8	附件	错误!未定义书签。
附件 1	委托书	错误!未定义书签。
附件 2	承诺函	错误!未定义书签。
附件 3	人员访谈记录	错误!未定义书签。
附件 4	兰陵县地块规划条件	错误!未定义书签。
附件 5	不动产权证书	错误!未定义书签。

附件 6 岩土工程勘察报告.....	错误!未定义书签。
附件 7 地块开挖外运土壤去向证明.....	错误!未定义书签。
附件 8 资质附表.....	错误!未定义书签。
附件 9 检测人员一览表.....	错误!未定义书签。
附件 10 样品流转单.....	错误!未定义书签。
附件 11 地下水监测井洗井记录.....	错误!未定义书签。
附件 12 地下水水质采样原始记录.....	错误!未定义书签。
附件 13 土壤钻孔采样原始记录.....	错误!未定义书签。
附件 14 土壤现场记录.....	错误!未定义书签。
附件 15 检测报告.....	错误!未定义书签。
附件 16 质控报告.....	错误!未定义书签。

1 前言

临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2019-01-35 地块和 2020-01-40 地块）位于兰陵县兰陵路与九号路西南，四至为北至兰陵路，南至园丁福城 A 区，西至兰陵县平安里小区，东至九号路。2019-01-35 地块 2019 年之前为农田，2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司；2020-01-40 地块 2020 年之前为农田，2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司。根据《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.68-39598.76）的规划条件》和《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.7-39598.8）的规划条件》，该地块总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩），规划用地性质为商住用地（商业占 50%）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令 2016 第 42 号）和《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发〔2019〕129 号）要求，需要对用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地开展土壤污染环境状况调查。2020 年 6 月，临沂世纪福缘置业有限公司委托青岛京诚检测科技有限公司对本地块开展土壤环境状况调查工作。

地块环境调查可分为三个阶段，各阶段工作内容及程序见图 2-2，临沂世纪福缘置业有限公司于 2020 年 6 月委托青岛京诚检测科技有限公司开展临沂市兰陵县世纪首府地块土壤污染状况调查工作，在现有资料基础上，开展一定程度的调查采样分析工作，识别是否存在污染、污染程度及污染类型。我单位接到委托后，及时对该地块土地利用状况进行了资料收集、并对相关人员和部门进行了访问调查。根据所掌握的资料信息，通过分析判断地块所受到污染的可能性，进行必要的现场采样、检测工作，提出了地块环境调查的结论，最终编制形成本地块土壤污染状况调查报告。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

通过对地块内现有及历史上企业生产工艺、原辅材料储存、污染排放及处理等

过程的调查分析，识别地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，结合现场采样分析结果，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，判断地块后续开发的要求，为地块用地规划和有关行政主管部门提供决策依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

临沂市兰陵县世纪首府地块位于兰陵县兰陵路与九号路西南，四至为北至兰陵路，南至园丁福城 A 区，西至兰陵县平安里小区，东至九号路。该地块总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩）。地块四至范围见图 2-1 和图 2-2，界址点坐标表见表 2-1 和表 2-2。

同时考虑相邻地块存在的可能污染源，调查了解周边地块的主要污染因素。



图 2-1 2020-01-40 地块四至范围图

表 2-1 2020-01-40 地块界址点坐标表

点号	X	Y
J1	3859039.416	39598881.222
J2	3859022.344	39598991.456
J3	3858991.912	39598986.743
J4	3858991.558	39598986.688
J5	3858955.982	39598981.178
J6	3858918.210	39598975.328
J7	3858938.908	39598856.858
J8	3859013.240	39598865.940
J9	3859029.340	39598867.907
J1	3859039.416	39598881.222

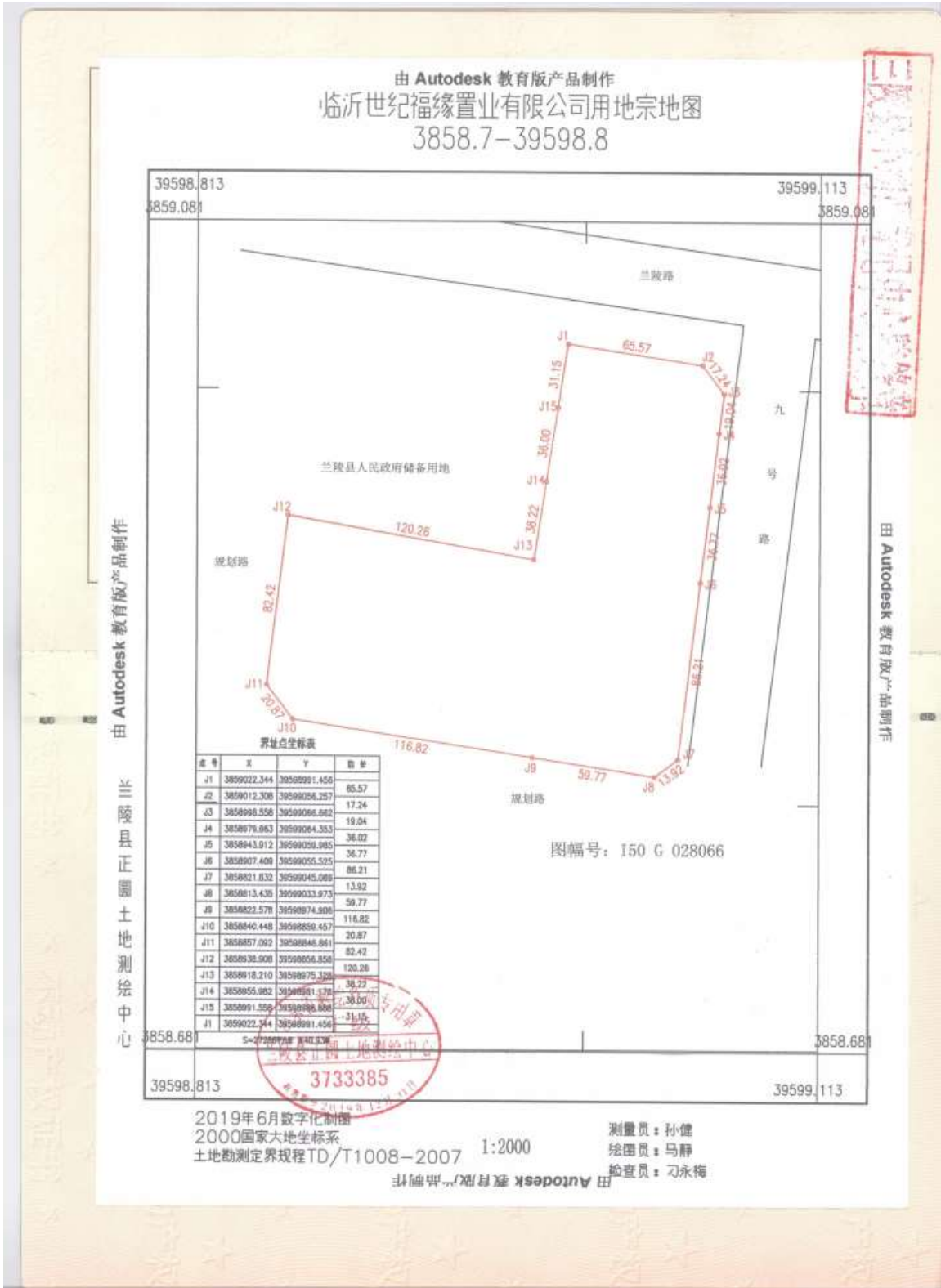


图 2-2 2019-01-35 地块四至范围图

表 2-2 2019-01-35 地块界址点坐标表

点号	X	Y
J1	3859022.344	39598991.456
J2	3859012.308	39599056.257
J3	3858998.558	39599066.662
J4	3858979.663	39599064.353
J5	3858943.912	39599059.985
J6	3858907.409	39599055.525
J7	3858821.832	39599045.069
J8	3858813.435	39599033.973
J9	3858822.578	39598974.906
J10	3858840.448	39598859.457
J11	3858857.092	39598846.861
J12	3858938.908	39598856.858
J13	3858918.210	39598975.328
J14	3858955.982	39598981.178
J15	3858991.558	39598986.688
J1	3859022.344	39598991.456

2.3 调查依据

2.3.1 政策、法规依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日实施）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2017 年 11 月修改）；
- (5) 《关于保障工业企业地块再开发利用环境安全的通知》（环发[2012] 140 号）；
- (6) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）；
- (7) 《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知〉的通知》（环发[2013]46 号）；
- (8) 《加强工业企业关停、搬迁及原址地块再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）；
- (9) 《国务院关于印发〈土壤污染防治行动计划的通知〉》（国发[2016]31 号）；
- (10) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令 2016 第 42 号）；
- (11) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤[2019]63 号）；
- (12) 《山东省环境保护厅关于印发〈山东省土壤环境保护和综合治理工作方案〉的通知》（鲁环发[2014]126 号）；
- (13) 《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发[2019]129 号）；
- (14) 《山东省人民政府关于〈印发山东省土壤污染防治工作方案〉的通知》（鲁政发[2016]37 号）；
- (15) 《山东省土壤污染防治条例》（2019 年 11 月 29 日）。

2.3.2 技术导则依据

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2004）；
- (6) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72号）；
- (8) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (9) 《水质采样技术指导》（HJ494-2009）；
- (10) 《水质采样-样品的保存和管理技术规定》（HJ493-2009）；
- (11) 《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；
- (12) 《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）；
- (13) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (14) 《工业企业污染地块调查与修复管理技术指南（试行）》（环境保护部公告 公告 2014 年第 78 号）；
- (15) 《地下水环境状况调查工作指南》（试行）；
- (16) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）。

2.3.3 相关文件依据

- (1) 委托书与承诺函；
- (2) 现场采样监测报告；
- (3) 《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.68-39598.76）的规划条件》；
- (4) 《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.7-39598.8）的规划条件》；
- (5) 《兰陵县世纪首府项目岩土工程勘察报告》；
- (6) 建设单位提供的相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 第一阶段地块环境调查

第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2.4.2 第二阶段地块环境调查

(1) 第二阶段地块环境调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段地环境调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因无法排除地块内外存在污染源时，作为潜在污染地块进行第二阶段地块环境调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

(2) 第二阶段地块环境调查通常可以分为初步采样和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

(3) 根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过和地方等相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段地块环境调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定地块污染程度和范围。

2.4.3 第三阶段地块环境调查

若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段地块环境调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。

本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

地块环境调查的工作方法和程序如图 2-3 所示。本项目地块环境调查进行到初步采样调查阶段，根据初步采样分析结果，第一类用地范围内土壤中污染物含量未

超过“第一类用地土壤污染”风险筛选值，地下水中污染物含量未超过《地下水质量标准 GB/T14848-2017》中的III类标准要求，不需要进行进一步详细采样分析调查。

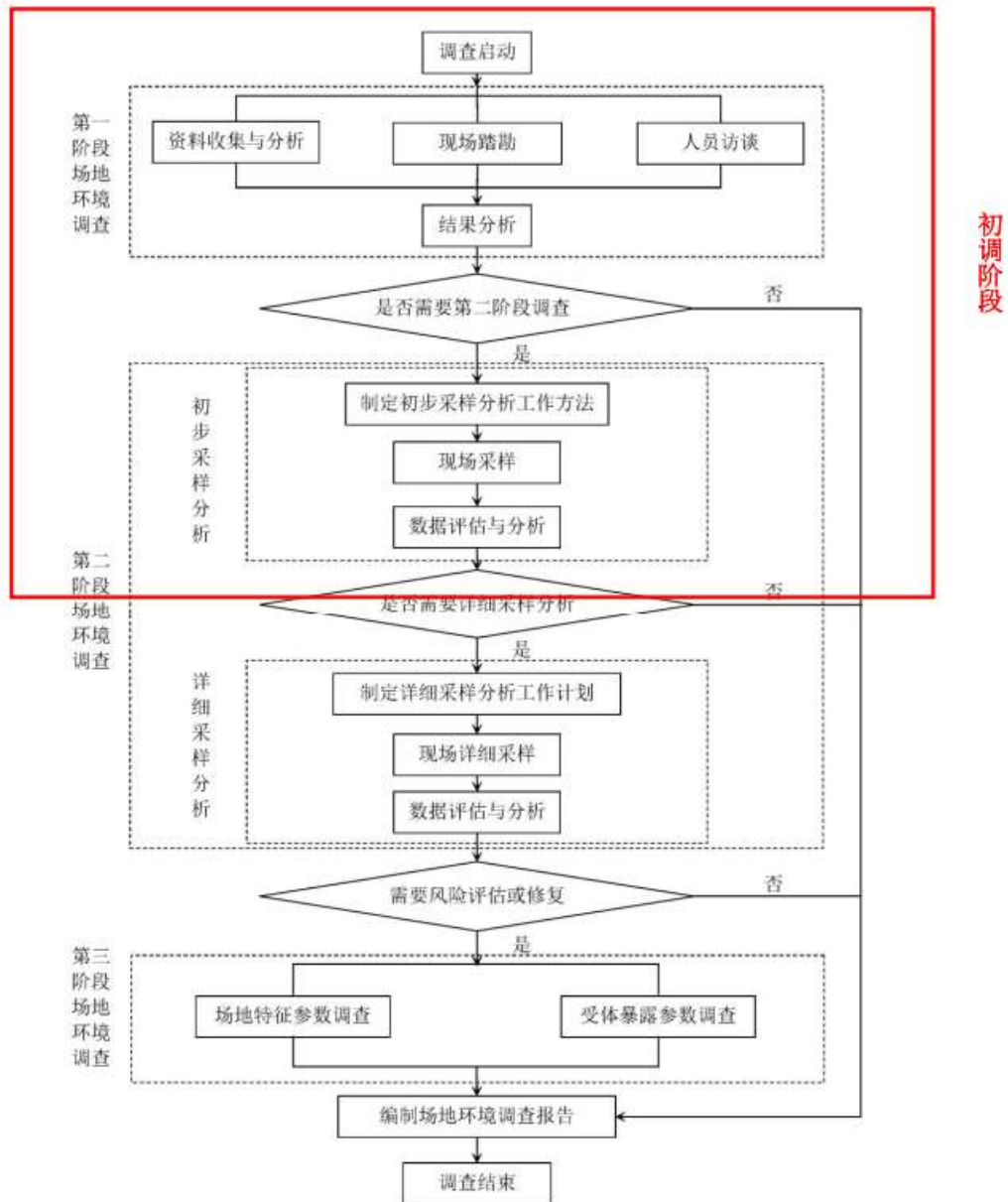


图 2-3 地块环境调查的工作方法和程序

2.5 工作内容

土壤污染状况调查主要参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部令[2017]72号)及《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)要求来进行，

主要内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈和初步采样监测，具体调查内容如下。

(1) 地块历史情况调查：采取现场踏勘、人员访谈及资料收集等方式对地块的生产历史进行详细的调查，明确疑似污染区域及特征污染物。

(2) 在调查内容(1)的基础上，制定地块调查监测方案，需要明确采样点位、采样深度、拟测定的污染物种类。

(3) 土壤样品采集：根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)，合理布置采样点位；并结合地块水文地质资料，确定土壤采样深度。为获取有代表性的土壤样品，在样品采集过程中，由专业人员采用专用设备进行土壤样品采集。

(4) 地下水井安装与样品采集：为监控厂区内污染物对地下水的污染，根据水文地质条件及相关技术规范进行地下水监测井的安装及地下水样品采集，并测量地下水水位，进行地下水的化学参数分析。

(5) 样品的保存与流转：为了防止从采样到分析测定的这段时间内，由于环境条件的改变致使样品的某些物理参数和化学组分发生变化，对样品进行专业的保存和运输：地下水样品放在性能稳定的材料制作的容器中；挥发性和半挥发性有机物污染的土壤样品采用密封性的采样瓶封装避光保存；重金属土壤样品放入普通玻璃瓶封装；土壤和地下水样品保存后，在4°C的低温环境中，尽快运送、移交分析室测试。

(6) 实验室分析：将按规范采集的土壤和地下水样品，从地块运输至实验室，并完成样品的测试，取得符合规范的土壤和地下水检测报告。

(7) 调查报告撰写：明确临沂市兰陵县世纪首府地块土壤污染物种类、浓度分布和空间分布等特征，提出进一步的地块环境管理和实施方案。

本次地块土壤污染状况调查技术路线如下图2-4所示。项目启动后，首先开展资料收集、现场踏勘、人员访谈，综合以上资料信息来制定地块环境初步调查工作方案；其次，开展现场调查与采样检测分析，工作流程为调查点位布设、现场采样、实验室检测、检测数据分析与评估，全程进行质控与管理，保障调查结论的客观、规范、合理；最后，根据现场勘察与实验室检测结果，结合地块规划，编制地块环

境初步调查报告。

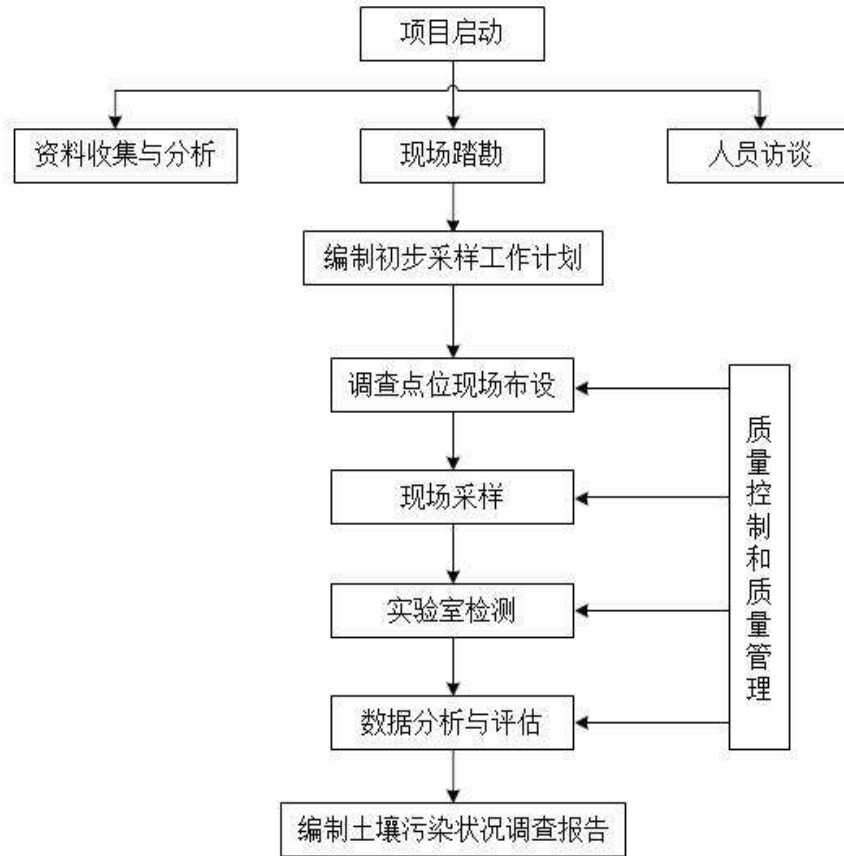


图2-4 地块土壤污染状况初步调查技术路线

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

(1) 地理位置

该地块位于临沂市兰陵县兰陵路与九号路西南方向，项目地理位置图见图 3-1。兰陵县位于山东省临沂市西南部，东邻郯城县和罗庄区，西连枣庄市，北接费县，南界江苏省邳州市。地理位置在东经 $117^{\circ} 41' \sim 118^{\circ} 18'$ ，北纬 $34^{\circ} 37' \sim 35^{\circ} 06'$ 之间，范围南北最大长约 48km，东西最大宽约 55km。总面积 1799.87km²。其中山地面积约占 19.26%，丘陵区面积约占 18.7%，平原区面积约占 62.04%，属鲁东南低山丘陵区的南缘，境内北部为低山丘陵区，南部为冲积平原区。

(2) 地形、地貌

兰陵县地形呈西北高东南低倾斜之势，西北和北部为沉积岩组成的山岭地带，属尼山山脉，群山起伏，全县共有大小山头 910 个，高程一般为 100~579m，抱犊崮为县境内最高峰，海拔 579m，中、南部为临郯苍平原的一部分，中部为冲积平原，高程在 35~65m 之间，南部系低涝洼地平原，有洼湖 22 个，高程在 30~35m 之间。

全县有平原和丘陵两种地形类型，平原为主。北部、西部为丘陵，属鲁中南山地的南缘，海拔在 80m~250m 之间。地貌形态为两大区：一是构造剥蚀低山丘陵区，二是剥蚀堆积平原区。前者由单斜山地和部分山间谷地组成，成向间平行排列，是在构造基础上，经过流水风化等外力剥蚀作用而形成的。后者是在基岩剥蚀的基础上，由第四纪冲洪积而成，面积罗广，地面坡度小。

(3) 气候、气象

兰陵县地处鲁东南，属北暖温带季风区半湿润大陆性气候，四季分明，雨热同期。春季干旱多风，夏季湿热多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷干燥，因受大陆性气候和海洋性气候交替作用的影响，形成春旱、夏涝、秋又旱的自然特点。气温、降水及蒸发等气候要素年内、年际变化显著。

多年平均气温 13.9℃，历年极端最高气温 41.1℃，极端最低气温-14.7℃。流域

内多年平均降雨量 827.2mm，其中汛期 6~9 月份降雨量约占全的 72%，暴雨则多发生在 7~8 月份。多年平均水面蒸发量为 1352mm。年平均无霜期 200 天，冰冻期 93 天。最大平均冻土深 0.3m，历年最大冻土深 0.4m。本区多年平均风速 2.05m/s，最大风速 16.4m/s，主导风向为北北东风，次主导风向为东北风。

(4) 水文地质条件

1) 地表水

兰陵县境内现有沂河及中运河两大水系，按区域划分，均属淮河流域。

全县主要河流有沂河、邳苍分洪道、东沭河、汶河、西沭河及陶沟河等 12 条。流域面积在 50km² 以上的支流有阳明河、武城河、良田河及花园沟等 9 条。县境南部还有跨省河沟 16 条，均流入江苏省邳州市，另有一条东西横向河网，连浦东沭河、白家沟、汶河及西沭河 4 条河道。沂河为最大的过境河流，其余河沟均属中运河水系。境内有会宝岭大型水库 1 座，小马庄、长新桥、考村、双河 4 座中型水库和后大窑等 5 座小型水库。多年平均全县年径流量 6.06 亿 m³，可利用水量 2.14 亿 m³。

会宝岭水库为区域临近最大的地表水体。该库是由南北两库中间有连通沟连接的连环库，水库流域面积 420 平方公里，总库容 2.09 亿立方米，兴利库容 1.21 亿立方米，是一座以工业用水、防洪及灌溉为主的大型水库。水库泄洪量 930m³/s，排入西沭河流入江苏省区。会宝岭水库为区域水文地质单元最低侵蚀基准面，最低排泄点标高 61.78m。

2) 地下水

该区位于鲁中台隆尼山凸起的南部，临沂西部水文地质小区的西部边缘小单元内，该地带分布着泰山岩群变质岩，青白口系页岩夹薄层灰岩，震旦系粉砂岩，寒武系李官庄组石英砂岩等，岩层多裸露地表，为大气降水补给区。由于裂隙及地表岩溶不发育，地表坡度较大，不利于降水的渗入，地下水的补给条件较差，地下水储存条件较差。大气降水入渗区内地下水唯一补给来源，雨季水位上升，旱季水位下降，大气降水作用表现明显。由于地形起伏较大，大气降水大部分沿地表径流，极少部分沿裂隙入渗补给地下水，地下水则以裂隙通道径流的形式顺岩层倾向向下

游径流，被沟谷切割时或断层阻隔时，则以泉的形式排泄于地表。



图 3-1 项目地理位置图

3.2 敏感目标

调查地块位于临沂市兰陵县兰陵路南、九号路西。项目周围敏感保护目标情况见表 3-1、图 3-2。

表 3-1 项目周围敏感保护目标情况表

序号	环境保护目标名称	方位	与地块最近边界距离 (m)	属性
1	兰陵县第六小学	NW	220	学校
2	开元阳关 (在建)	N	400	居住区
3	福祚园	NW	620	居住区
4	新区绿城	NW	938	居住区
5	金榕苑	NW	824	居住区
6	克拉国际广场	NW	943	公共服务区
7	东方丽景	W	563	居住区
8	东兴花园	SW	845	居住区
9	万图海德公馆	SW	607	居住区
10	城市花园 A 区	SW	759	居住区
11	城市花园 C 区	SW	725	居住区
12	世纪福城 A 区	S	355	居住区
13	世纪福城南区	S	659	居住区
14	翰林国府	SE	678	居住区
15	园丁福城 B 区	SE	390	居住区
16	福城社区南徐庄安置楼	E	150	居住区
17	兰陵县平安里小区	W	130	居住区
18	园丁福城 A 区	S	114	居住区
19	兰陵农村商业银行营业楼 (在建)	NE	272	公共服务区
20	临沂市理工学校	E	866	学校
21	兰陵县第四中学	NE	626	学校
22	新城福邸	SE	205	居住区

3.3 地块利用规划

根据《关于兰陵县人民政府储备用地 (3858.68-39598.76) 的规划条件》和《关于兰陵县人民政府储备用地 (3858.7-39598.8) 的规划条件》，临沂市兰陵县世纪首

府地块（2020-01-40 地块和 2019-01-35 地块）总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩），规划用地性质为商住用地（商业占 50%）。对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），为第一类用地。

4 资料分析

4.1 地块资料收集和分析

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈	可信
2	地块环境资料		
2.1	地块宗地图	临沂世纪福缘置业有限公司	可信
2.2	不动产权证书	临沂世纪福缘置业有限公司	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访社区人员、周边居民和建设单位获悉	可信
3.2	岩土工程勘察报告	临沂世纪福缘置业有限公司	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	周边地块利用情况	通过走访社区人员、周边居民和建设单位获悉	可信

4.1.2 地块潜在污染物分析

4.1.2.1 地块原有污染源调查

临沂市兰陵县世纪首府调查地块位于临沂市兰陵县兰陵路南、九号路西。根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图，以及相关人物访谈：临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2019-01-35 和 2020-01-40 地块），其中 2019-01-35 地块 2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司，用途为城镇住宅用地及其他商服用地；2020-01-40 地块 2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司，用途为城镇住宅用地及其他商服用地。

临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2019-01-35 和 2020-01-40 地块），其中 2019-01-35 地块 2019 年之前地块为农田，2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司，用途为城镇住宅用地及其他商服用地；2020-01-40 地块 2020 年之前为农田，2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司，用途为城镇住宅用地及其他商服用地。

4.1.2.2 相邻地块污染源调查分析

临沂市兰陵县世纪首府调查地块现状为东侧紧邻九号路，隔路为新城福邸；南侧紧邻园丁福城 A 区；西侧紧邻兰陵县平安里小区；北侧紧邻兰陵路，隔路自东向西依次为兰陵农村商业银行营业楼（在建）、农田及兰陵县第六小学。地块历史为：2017 年之前相邻地块均为农田，2017 年建设兰陵县第六小学、园丁福城 A 区，2018 年建设新城福邸，2020 年建设兰陵县平安里小区、兰陵农村商业银行营业楼在建，均为城镇住宅用地和其他商服用地，无工业建筑物。

4.1.2.3 地块及周边特征污染物识别

临沂市兰陵县世纪首府调查地块及相邻地块原用地均为农田，后相继规划为城镇住宅用地和其他商服用地，对该区域进行污染识别，调查地块主要潜在污染物为农药类。

4.2 其他资料收集和分析

4.2.1 工作计划

4.2.1.1 核查资料分析

本项目采样布点依据核查资料如下：

A.Google Earth 卫星图。依据 Google Earth 早年卫星图可以判断原功能区域的位置。

B.人员访谈记录。通过现场走访交流，和地块安保人员、以及周边居民核实场区内各建筑物位置和方向。

表 4-2 调查布点依据材料汇总

序号	资料信息	来源	作用
1	2007-2020 年现场卫星照片	Google Earth 卫星图	初步勾勒场区各功能区位置
2	现场踏勘情况	—	确认场区内各功能区位置和方向
3	人员访谈记录	地块相关及周边人员	进一步确认场区内各功能区位置

4.2.1.2 采样点布设原则和方法

①布点原则

本项目现场采样依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部 2017 年第 72 号公告）、《地块环境调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《地块环境监测技术导则》（HJ25.2-2019）和《工业企业地块环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环境保护部公告 公告 2014 年第 78 号）开展初步采样分析。采用系统布点法、专业判断布点法相结合并结合地块实际情况进行点位布设进行土壤和地下水布点采样。

②布点方法

依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72 号），2018 年 1 月 1 日施行）中有关要求，原则上初步采样阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数

不少于 3 个；地块面积 > 5000m²，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。本项目地块总占地面积 39915m²，根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环发[2017]72 号)、《地块环境调查技术导则》(HJ25.1-2019)和《地块环境监测技术导则》(HJ25.2-2019)等文件要求及人员访谈记录（附件 3）。本次调查临沂市兰陵县世纪首府项目地块，采用系统布点法、专业判断布点法相结合并结合地块实际情况进行点位布设，共布设 7 个土壤点，其中布设 1 个土壤对照点；布设 3 个地下水点，均为地块原有水井。

4.2.1.3 采样方案

（一）土壤检测点位设置和检测项目

（1）采样点位布设

本次调查共设置 7 个土壤监测点位，采集土样，共采集 10 个土壤样品（包括 1 个全程序空白样，1 个运输空白样，1 个现场平行样）。土壤采样深度为 0-0.5m。

（2）检测项目的确定原则

土壤监测项目选择土壤常规理化指标、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）土壤基本 45 项及其他项目中的挥发和半挥发性有机物和有机农药类并考虑相邻地块污染识别潜在污染因子进行检测。

地块土壤点位布设见下表 4-3、图 4-1。

表 4-3 项目地块调查监测布点及检测项目

序号	采样日期	经纬度	采样深度	样品数量	高程 (m)	检测项目
T-1	2020.07.25	118° 4'58.87"E 34°51'11.23"N	0~0.5m	1 个	43.0	土壤常规理化指标： pH 值、有机质含量 土壤基本项目 45 项： 重金属 7 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍、铬（六价）、挥发性有机
T-2		118° 4'58.95"E 34°51'12.56"N	0~0.5m	1 个	43.0	

序号	采样日期	经纬度	采样深度	样品数量	高程 (m)	检测项目
T-3		118° 4'58.84"E 34°51'15.23"N	0~0.5m	1 个	43.0	物 27 项、半挥发性有机物 11 项 农药类: 二硫代氨基甲酸酯类农药总量 (代森锰锌)、毒死蜱、溴氰菊酯、氯氰菊酯、乐果、阿特拉津、氯丹、p,p'-滴滴涕、p,p'-滴滴伊、滴滴涕、敌敌畏、硫丹、七氯、 α -六六六、 β -六六六、 γ -六六六、 δ -六六六、灭蚁灵、马拉硫磷、速灭磷、六氯苯 其他: 锡
T-4		118° 4'57.70"E 34°51'16.30"N	0~0.5m	1 个	44.0	
T-5		118° 4'55.92"E 34°51'17.23"N	0~0.5m	1 个	44.0	
T-6		118°5'12.73"E 34°51'14.73"N	0~0.5m	1 个	44.0	
T-7		118° 5'2.51"E 34°51'15.60"N	0~0.5m	1 个	43.0	

(二) 地下水检测点位设置和检测项目

(1) 采样点位布设

本次调查共布设 3 个监测点位，均为地块原有地下水井。共采集 5 个地下水样品 (包括 1 个现场平行样，1 个全程序空白样)。

(2) 监测因子的确定原则

地下水监测项目根据地下水常规项目加上与土壤检测因子对应的有机农药类，同时考虑项目检测因子的检测方法情况进行选择。地下水现场检测包括大气压、井深、地下水埋深、水位、采样深度、水温、pH 值、嗅和味、透明度，检测前现场检测仪器进行校正，检测内容记录见附件 12 地下水水质采样原始记录。

地块地下水点位布设见图 4-1、表 4-4。

表 4-4 地下水监测点位布设及监测因子汇总表

编号	经纬度	采样日期	监测因子

DX-1	118°4'50.79"E 34°51'15.75"N	2020.7.30	<p>地下水基本项目：pH 值、耗氧量、总硬度、硫酸盐、氯化物、硝酸盐、亚硝酸盐、氟化物、石油类、溶解性总固体、挥发性酚类、氰化物、砷、汞、铅、镉、锌、镍、锰、铜、六价铬、氨氮、色度、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、铁、铝、阴离子表面活性剂、硫化物、钠、碘化物、硒</p> <p>农药类：六六六（总量）、γ-六六六（林丹）、滴滴涕、六氯苯、七氯、2, 4-滴、克百威、敌敌畏、甲基对硫磷、马拉硫磷、乐果、毒死蜱、百菌清、草甘膦、莠去津</p> <p>其他：锡</p>
DX-2	118°4'50.98"E 34°51'9.46"N		
DX-3	118°4'56.54"E 34°51'10.57"N		

5 结果和分析

5.1 地块的地质和水文地质条件

5.1.1 地块地层特征

根据《兰陵县世纪首府项目岩土工程勘察报告》区域地块内地层分布较复杂，上覆主要为第四系冲洪积的粘性土，厚度一般 16.2~19.7 米之间，下伏基岩为寒武系砂岩和石灰岩，埋深较大。共分 6 层，其特征自上而下分述如下：

第 1 层：杂填土(Q₄^{ml})

地层呈杂色，松散，湿~稍湿，成份以粘性土为主，夹杂大量植物根茎。

全场区皆有分布，厚度 0.50~1.00m,平均 0.54 米；层顶标高 45.18~45.57 米。

第 2 层：粉质粘土(Q₄^{al+pl})

地层呈黄褐色，可塑，稍有光泽，干强度及韧性中等，无摇振反应。

全场区皆有分布，厚度 2.50~4.10 米,平均 3.27 米；层顶埋深 0.50~1.00 米；层顶标高 44.41~45.07 米，平均值 44.86 米。

第 3 层：粉质黏土 (Q₄^{al+pl})

地层呈黄褐色，可塑，稍有光泽，干强度及韧性中等，无摇震反应，中等压缩性；含约 20%姜石，粒径 1~5cm。

全场区皆有分布，厚度 2.50~4.60 米,平均 3.44 米；层顶埋深 3.00~4.70 米，平均 3.81 米；层顶标高 40.67~42.57 米，平均值 41.59 米。

第 4 层：粉质黏土(Q₄^{al+pl})

地层呈黄褐色，可塑，稍有光泽，干强度及韧性中等，无摇震反应，中等压缩性；局部含少量姜石，粒径 1~3cm。场区全部分布，厚度 13.00~17.20 米，顶面埋深 6.50~8.50 米，平均 7.25 米；层顶标高 36.91~39.07 米，平均值 38.14 米。

第 5 层：中风化灰岩（破碎）（Ⅴ）

地层呈灰白色，隐晶质结构，薄层状构造，岩芯呈碎片状，岩芯采取率一般为 65%左右，岩石坚硬程度为较软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为IV级。

场区部分分布，厚度 1.00~2.50 米，顶面埋深 20.80~23.00 米，平均 21.61 米；

层顶标高 22.41~24.49 米，平均值 23.75 米。

第 5-1 层：中风化灰岩（ ϵ ）

分布于部分地块，本次勘察揭露最大厚度 5.20 米，层顶埋深 22.00~24.80 米，平均值 23.28 米；层顶标高 20.61~23.41 米，平均值 22.09 米。

第 5-2 层：溶洞（ ϵ ）

充填粘性土。部分钻孔揭露。

第 6 层：强风化砂岩（ ϵ ）

分布于部分地块，厚度 1.20~2.30 米，层顶埋深 20.80~22.00 米；层顶标高 23.31~24.61 米，平均值 23.89 米。

地层呈红褐色，泥质结构，块状构造，岩芯呈砂土状，夹碎块状，手捏易碎，取芯率 40%左右，干钻不宜进尺，泥质胶结，岩石坚硬程度为极软岩，完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为 V 级。本层共进行动探试验 21 次，动探累计进尺 2.1 米。

第 6-1 层：中风化砂岩（ ϵ ）

分布于部分地块下部，本次勘察揭露最大厚度 5.70 米，层顶埋深 22.00~24.30m，平均 22.98m；层顶标高 21.18~23.41m，平均 22.40m。

地层呈红褐色，泥质结构，块状构造，岩芯呈块状，少量短柱状，块径一般 3-8cm，柱长一般 5-10cm，锤击易碎，取芯率 65%左右，泥质胶结，胶结程度较好，岩石坚硬程度为软岩-较软岩，完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为 V-IV 级。

5.1.2 地下水特征

（1）地下水类型

根据《兰陵县世纪首府项目岩土工程勘察报告》，地块内地下水类型按赋存方式主要分为：第四系松散层孔隙潜水和深层基岩裂隙水，主要特征分述如下：

第四系孔隙水：主要赋存于上部粘性土层中，场区上部第四系地层主要为杂填土、粘性土，渗透性小，赋存性差，为弱透水层。根据工程经验，第 1 层杂填土渗透系数为 0.5m/d，第 2 层粉质粘土渗透系数为 0.02m/d，第 3 层粉质粘土渗透系数为 0.05m/d，第 4 层粉质粘土渗透系数为 0.02m/d。

基岩裂隙水：主要赋存于下伏风化岩层中，赋存条件与基岩裂隙发育程度密切

相关，基岩裂隙发育段，则富水性好，涌水量大，在完整岩层地段，则富水性差，不具含水条件，涌水量较小，由于基岩埋深大，基岩裂隙水多具承压水特征。

（2）地下水的补给与排泄

第四系孔隙潜水和基岩裂隙水赋存条件不同，补给与排泄条件有着不同的特点。第四系孔隙潜水主要赋存于上部粘性土层中，主要来源于大气降水，排泄主要表现为大气蒸发或人工取水；基岩裂隙水受岩性、构造和基岩裂隙发育条件影响，补给主要为远距离露头补给，排泄方式主要为人工取水。

（3）地下水水位

勘察期间，地下水稳定水位埋深 3.0 米左右，对应标高为 42.5 米左右，根据区域水文地质资料及附近工程走访，地下水位年变幅在 1.0~2.0 米，近 3-5 年最高水位标高 44.0 米左右；历史最高水位埋深接近地表，对应标高 45.70 米左右。

（4）地下水、土的腐蚀性

本次勘察分别在 66#和 76#钻孔内取水样，共两组，进行水质简分析，根据水质分析资料，按照国家标准《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）2009 版第 12.2 条及附录 G 有关规定，地块所处区域环境类型为 II 类、渗透类别按弱透水层、浸水条件按干湿交替等条件来判定地下水对建筑材料的腐蚀性，根据水质分析成果判定地块地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

拟建地块内及附近环境无污染土，无污染源，本次勘察分别在 2#和 75#钻孔内取土样，共两组，根据土的易溶盐分析报告，综合判定地块土对混凝土结构及其中的钢筋具微腐蚀性。

5.2 资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2020-01-40 地块和 2019-01-35 地块），其中 2019-01-35 地块 2019 年之前为农田，2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司；2020-01-40 地块 2020 年之前为农田，2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司。根据《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.68-39598.76）的规划条件》和《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.7-39598.8）的规划条件》，该地块总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），

其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩），规划用地性质为商住用地（商业占 50%）。对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），为第一类用地。目前地块周边主要为居住区、学校、公共服务区和农田等。

5.3 分析检测结果

5.3.1 土壤监测结果分析

地块内环境初步调查采集土壤样点位 6 个，场外背景点 1 个，共计 7 个，共采集 10 个土壤样品（包括 1 个全程序空白样，1 个运输空白样，1 个现场平行样），属第一类用地范围，其中四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、对间-二甲苯、邻-二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、蒽、苯并（a）蒽、苯并（a）芘、苯并（b）荧蒽、苯并（k）荧蒽、二苯并（a, h）蒽、茚并（1,2,3-c,d）芘、萘、六价铬、 α -硫丹、 β -硫丹、 α -氯丹、 γ -氯丹、p,p'-DDD、p,p'-DDE、p,p'-DDT、o,p'-DDT、敌敌畏、氯氰菊酯、乐果、马拉硫磷、溴氰菊酯、速灭磷、毒死蜱、阿特拉津、七氯、 α -六六六、 β -六六六、 γ -六六六、 δ -六六六、六氯苯、灭蚁灵、二硫代氨基甲酸酯（盐）类农药总量（以代森锰锌或二硫化碳）均未检出，有检出项目检测结果统计见表 6-1。

土壤样品检测结果如下：

（1）土壤 pH 检测结果

检测结果表明，受检的土壤样品中 pH 范围在 7.21~8.75 之间，呈中性。

（2）土壤重金属检测结果

检测结果表明，7 种重金属在所有土壤样品均有检出，镉（0.03~0.06mg/kg）、汞（0.021~0.428mg/kg）、镍（22~33mg/kg）、铅（11~33mg/kg）、铜（20~39mg/kg）、砷（0.90~6.85mg/kg）和锡（1.27~2.33mg/kg），但检出浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

(3) 土壤挥发性有机化合物检测结果

检测结果表明，第一类用地土壤样品中挥发性有机物 27 项均未检出。

(4) 土壤半挥发性有机化合物检测结果

检测结果表明，土壤中半挥发性有机物 11 项均未检出。

(5) 土壤有机农药类检测结果

检测结果表明，土壤中有机农药类 24 项均未检出。

5.3.2 地下水检测结果

本地块环境初步调查共布设地下水监测井 3 个，场内共采集地下水样品 5 个(包括 1 个全程序空白样，1 个现场平行样)其中色度、臭和味、浑浊度、肉眼可见物、铁、铜、锌、挥发酚、阴离子表面活性剂、氨氮、硫化物、亚硝酸盐氮、氰化物、石油类、汞、砷、硒、镉、铬(六价)、铅、镍、锡、六六六(总量)、 γ -六六六(林丹)、滴滴涕(总量)、六氯苯、七氯、2,4-滴、克百威(呋喃丹)、敌敌畏、甲基对硫磷、马拉硫磷、乐果、毒死蜱、百菌清、莠去津、草甘膦均未检出，有检出项目检测结果统计见表 6-2。由表 4-19 统计结果可知，

(1) 地下水 pH 值检测结果

检测结果表明，地下水 pH 值在 7.81~8.02 范围内，处于《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的 III 类标准 6.5~8.5 范围内。

(2) 地下水重金属检测结果

检测结果表明，地下水中重金属锰(未检出~0.06mg/L)、铝(0.051~0.153mg/L)、钠(25.0~26.3mg/L)，检出浓度均低于《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的 III 类标准要求。

(3) 地下水有机农药类检测结果

检测结果表明，地下水有机农药类 15 项均未检出。

(4) 常规因子检测结果

检测结果表明，除重金属、pH 值外的耗氧量、总硬度、硫酸盐、氯化物、硝酸盐、亚硝酸盐、氰化物、石油类、溶解性总固体、挥发性酚类、氰化物、氨氮、色度、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、阴离子表面活性剂、硫化物、碘化物 19 项

常规因子监测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅲ类标准要求。

5.4 结果分析和评价

（1）资料收集、现场踏勘和人员访谈结果可知

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2020-01-40 地块和 2019-01-35 地块），其中 2019-01-35 地块 2019 年之前为农田，2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司；2020-01-40 地块 2020 年之前为农田，2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司。根据《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.68-39598.76）的规划条件》和《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.7-39598.8）的规划条件》，该地块总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩），规划用地性质为商住用地（商业占 50%）。对照《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），为第一类用地。目前地块周边主要为居住区、学校、公共服务区和农田等。

（2）由现状检测结果可知

土壤检测结果表明，地块内土壤为中性。土壤样品基本项目中重金属除六价铬外均有检出，样品检出浓度均低于第一类用地筛选值；挥发性有机物及半挥发性有机物、有机农药类均未检出。

地下水检测结果表明，pH 值在 7.81~8.02 范围内，处于《地下水质量标准 GB/T14848-2017》中的Ⅲ类标准 6.5~8.5 范围内。有机农药类均未检出，重金属锰、铝、钠部分有检出，但检出浓度均低于《地下水质量标准 GB/T14848-2017》中的Ⅲ类标准限值；常规因子监测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅲ类标准要求。

6 结论与建议

6.1 结论

6.1.1 调查地块概况

临沂市兰陵县世纪首府项目地块（2020-01-40 地块和 2019-01-35 地块）位于兰陵县兰陵路与九号路西南，四至为北至兰陵路，南至园丁福城 A 区，西至兰陵县平安里小区，东至九号路。2019-01-35 地块 2019 年之前为农田，2019 年 1 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司；2020-01-40 地块 2020 年之前为农田，2020 年 5 月出让给临沂世纪福缘置业有限公司。根据《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.68-39598.76）的规划条件》和《关于兰陵县人民政府储备用地（3858.7-39598.8）的规划条件》，该地块总用地面积 39915 平方米（合 59.87 亩），其中 2020-01-40 地块用地面积 12629 平方米（合 18.94 亩），2019-01-35 地块用地面积 27286 平方米（约合 40.93 亩），规划用地性质为商住用地（商业占 50%），为第一类用地。

6.1.2 地块调查结论

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知临沂市兰陵县世纪首府项目地块在出让给临沂世纪福缘置业有限公司、规划用地性质为商住用地（商业占 50%）之前为农田，相邻地块现状及历史也为农田和城镇住宅用地和其他商服用地，无工业建筑物。

通过初步采样分析，调查地块内土壤监测结果表明：地块内土壤为中性。土壤样品基本项目中重金属除六价铬外均有检出，样品检出浓度均低于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值；挥发性有机物及半挥发性有机物、有机农药类均未检出。地下水监测结果表明，pH 值在 7.81~8.02 范围内，处于《地下水质量标准 GB/T14848-2017》中的 III 类标准 6.5~8.5 范围内。有机农药类均未检出，重金属锰、铝、钠部分有检出，但检出浓度均低于《地下水质量标准 GB/T14848-2017》中的 III 类标准限值；常规因子监测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 III 类标准要求。

因此，临沂市兰陵县世纪首府地块初步调查表明，土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的“第

一类用地土壤污染”风险筛选值，地下水中污染物含量未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的“Ⅲ类标准要求”，属于未污染地块，符合用地要求。

6.1.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

不确定性因素如下：

1、地块的历史情况是通过人员访谈、历史影像图等得出结论。

2、本调查中所用到的数据是根据有限的采样样品数据得出的。另外采样点位置、采样深度，均是根据前期调查的情况和现场采样人员的专业判断得出，因此，所得出的污染物分布和实际情况可能会有偏差，可能影响报告结论。

3、本调查的结果是根据实验室测试土壤样品及水样得出的。但是，实验室检测项目无法涵盖样品中的所有物质并且检测精度受到实验设备等的的影响。因此，检测得到的污染物种类和浓度和实际情况可能有所偏差，可能影响报告结论。

4、本报告的结论或推论均是调查人员根据有限的资料和数据，通过逻辑推理得出，因此，其准确性和适用性与客观情况可能会有偏差。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

6.2 建议

(1) 在该地块生产活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

(2) 建设单位需要在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下水渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

