





3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 相邻地块使用现状

地块东北侧为枣庄裕兴纺织品股份有限公司；其余相邻区域均为农田，相邻地块使用现状分布图如下。

东北侧相邻地块 2011 年前为农田；

2011 年 5 月，成立枣庄裕兴纺织品股份有限公司；

2011 年至今，为枣庄裕兴纺织品股份有限公司。



图 3.4-1 相邻地块分布情况



图 3.4-2 相邻地块现状

3.5 地块利用规划

根据《关于枣庄市薛城区温州路南侧、复元五路西侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行字（2020）008号）（见附件4），薛 2020-6 小吕巷地块历史上为耕地和果园，该地块总用地面积 39624 平方米（合 59.44 亩），2020 年规划用地性质为居住用地，适用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准。

4 污染识别

4.1 信息采集

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4.1-1。

表 4.1-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈、Google Earth 数据库	可信
2	地块环境资料		
2.1	规划设计条件	枣庄市薛城区自然资源局	可信
2.2	土地勘测定界图	枣庄市薛城区自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访社区人员、周边居民和建设单位获悉	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	周边地块利用情况	通过走访社区人员、周边居民、自然资源局获悉	可信
4.2	周边地块利用历史	通过收集周边企业的环评等资料获悉	可信
4.3	地块所在区域地质情况	通过收集周边地块岩土勘察资料、环评等资料获悉	可信