

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2018年3月	地块西侧开始建设碧桂园翡翠蓝山住宅区	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2020年6月	地块西侧建设住宅区	

图 3-6 近十多年相邻地块历史变迁图（2009-2020）

3.5 地块周边潜在污染源

薛城区青啤小镇西侧学校地块位于枣庄市薛城区六盘山路东侧、规划一路南侧、规划三路北侧。该地块周围 500m 范围内为居住区、学校和文体中心，无生产型企业，未发现潜在污染源。

表 3-2 项目 500m 范围内情况统计表

序号	周边情况	方位	与地块最近边界距离 (m)	属性
1	碧桂园翡翠蓝山小区	W	20	居民区
2	北京中医药大学枣庄医院	SW	238	医院
3	紫悦山小区	NE	140	居民区
4	清华园学校	S	148	学校
5	新城文体中心	E	264	文体中心



图 3-7 地块周边 500m 范围内情况

3.6 地块利用规划

根据《关于枣庄市薛城区六盘山路东侧、规划一路南侧、规划三路北侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行（薛）字[2020]022号）（见附件4），薛城区青啤小镇西侧学校地块总用地面积38044平方米（合57.07亩），规划用地性质为小学用地，属于第一类建设用地。

4 污染识别

4.1 信息采集、现场踏勘和人员访谈

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4-1。

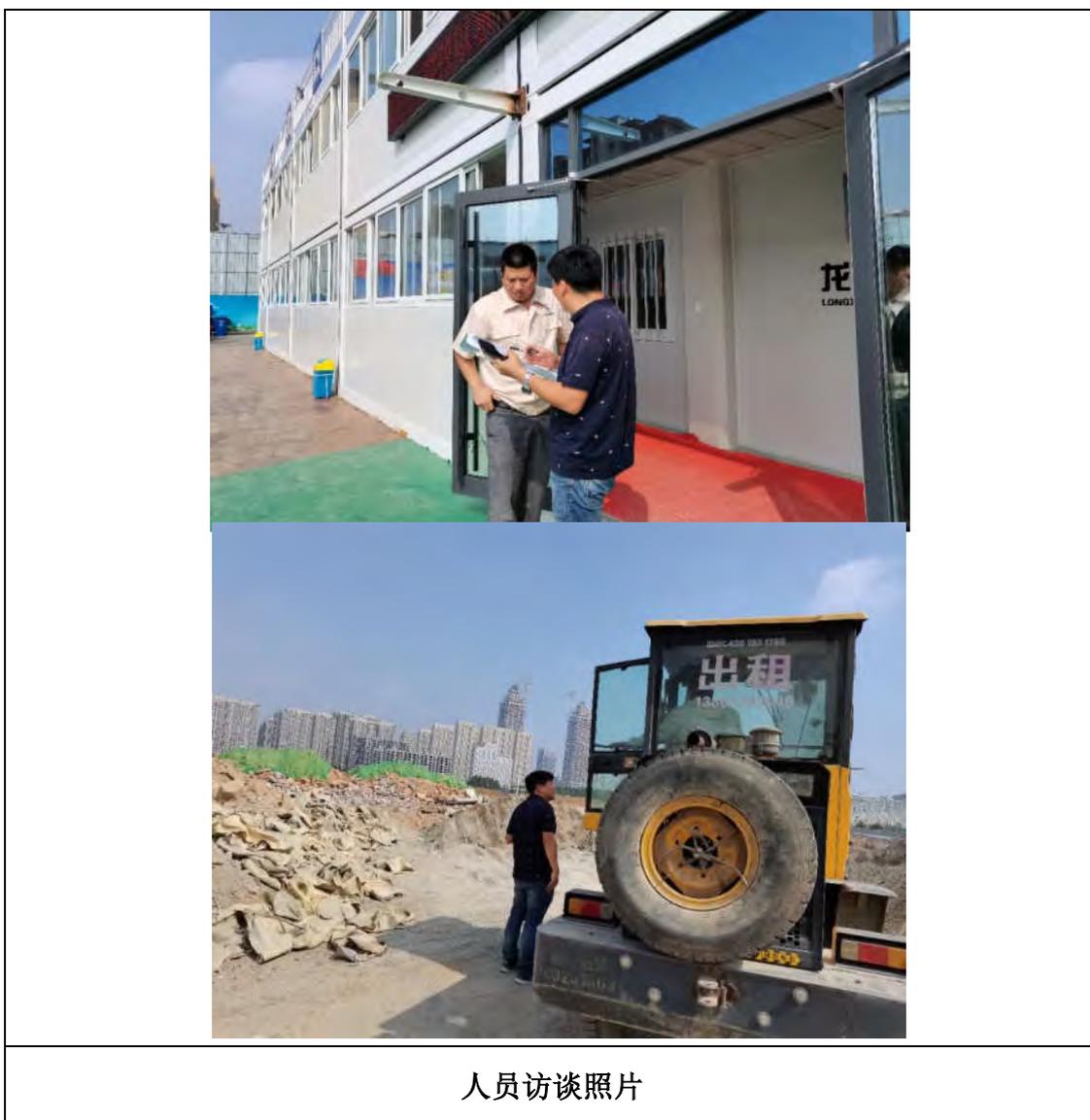
表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈、Google Earth 数据库	可信
2	地块环境资料		
2.1	规划设计条件	枣庄市薛城区自然资源局	可信
2.2	土地勘测定界图	枣庄市薛城区自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去和现在各阶段的使用者、地块所在地或熟悉地块的第三方获悉	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	周边地块利用情况	通过走访地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去和现在各阶段的使用者、地块所在地或熟悉地块的第三方获悉	可信

4.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：枣庄市生态环境局人员、枣庄市薛城区自然资源局人员、西巨山村村委人员、工地工人和附近居民。

访谈采用当面交流和电话访谈方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充，人员访谈记录详见附件3。



人员访谈照片

4.1.3 现场踏勘情况

编制单位于 2020 年 9 月组织项目人员对地块实施现场踏勘和人员访谈。现场踏勘进场前，工作组均制定详细工作计划，进场后根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等规范要求进行现场勘查，现场踏勘的主要内容如下表所示。

表 4-2 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域正在使用和废弃的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，项目组与地块管理人员、建设单位人员及周边居民等进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

4.1.4 信息采集情况分析

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，薛城区青啤小镇西侧学校地块历

史上为农用地，2020年6月该地块规划为小学用地。根据《关于枣庄市薛城区六盘山路东侧、规划一路南侧、规划三路北侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行（薛）字[2020]022号），薛城区青啤小镇西侧学校地块总用地面积38044平方米（合57.07亩），规划用地性质为小学用地，属于为第一类建设用地。目前场地周边主要为居住区、学校、文体中心及医院。

4.2 结果和分析

4.2.1 信息分析

薛城区青啤小镇西侧学校地块位于枣庄市薛城区六盘山路东侧、规划一路南侧、和谐路西侧、规划三路北侧。根据搜集到的现有资料、Google earth 历年卫星影像图，以及相关人物访谈：

（1）有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为农用地，2017年8月地块西南角建设居民住宅，2020年6月拆除，2020年6月规划用地性质为小学用地。未用作其他有污染用途。

（2）储罐、管线等情况分析

地块内历史上无地下管线、储罐，不存在地下管线、储罐泄漏等污染情况。

（3）固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

（4）周边潜在污染源污染迁移分析

地块相邻区域主要为居住用地和空地，地块西侧为住宅小区，其余相邻区域都为空地。

地块周边500m范围内，路北为住宅和空地，西侧为碧桂园翡翠蓝山小区，西南为北京中医药大学枣庄医院，南侧为清华园学校和空地，东侧为新城文体中心和枣庄电视台新大楼，不存在潜在的污染源。

4.2.2 第一阶段地块环境调查结论

薛城区青啤小镇西侧学校地块位于枣庄市薛城区六盘山路东侧、规划一路南侧、规划三路北侧。根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为2009年5月），

以及相关人物访谈，本次调查地块历史上为农用地，2020年6月规划用地性质为小学用地，属于第一类建设用地。

综上所述，通过第一阶段场地信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认薛城区青啤小镇西侧学校地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足建设用地中第一类用地要求，无需开展下一步调查工作。

4.2.3 不确定性分析

造成污染地块调查结果不确定性的主要来源，主要包括信息收集、污染识别、地层结构和水文地质调查、布点及采样、样品保存和运输、分析测试、数据评估等。报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要来源：通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式收集信息，信息收集较全面，但是不排除没有完全覆盖的可能性，出现风险的概率很小。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

5 结论与建议

5.1 结论

5.1.1 调查地块概况

薛城区青啤小镇西侧学校地块位于枣庄市薛城区六盘山东侧、规划一路南侧、规划三路北侧。根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2009 年 5 月），以及相关人物访谈，本次调查地块历史上为农用地，2020 年 6 月该地块规划用地性质为小学用地。

5.1.2 场地调查结论

薛城区青啤小镇西侧学校地块满足建设用地中第一类用地要求，无需开展下一步调查工作。

5.2 建议

（1）在该地块使用活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防场地环境污染，维持场地土壤和地下水环境质量良好水平。

（2）建设单位需要在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下水渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

6 附件

附件 1 评审申请表

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	薛城区青啤小镇西侧学校地块土壤污染状况调查			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	周文好	联系电话	0632-4441302	电子邮箱 xcqgtfjtdcbkfxz@zz.shandong.cn
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2017年3月	前土地使用权人		薛城区新城街道西巨山村
建设用地地点	山东省(区、市) 枣庄地区(市、州、盟) 薛城县(区、市、旗) 新城街道 乡(镇) 西巨山村 街(村)			
	经度: 117°18'38.80" 纬度: 34°47'28.10" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)			
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000国家大地坐标系) 四至范围为西至六盘山路,北至规划一路,南至规划三路		占地面积 (m ²)	38044
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>通过第一阶段场地信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行综合分析，确认该地块及周围区域当前和历史均无可疑的污染源，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足建设用地中第一类用地要求，无需开展土壤污染状况调查。（可另附页）</p>

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

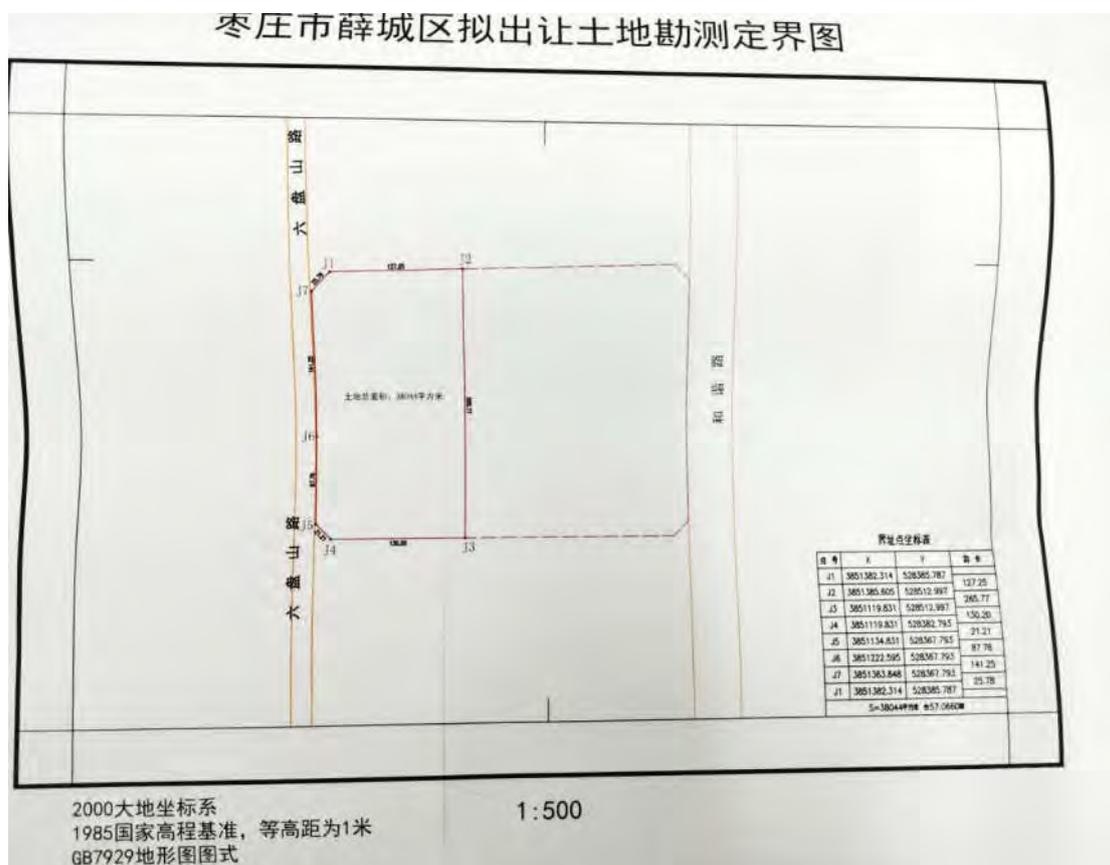
申请日期：2020 年 10 月 20 日



附：

表 1 地块界址点坐标表（2000 国家大地坐标）

点号	X	Y
J1	3851382.314	528385.787
J2	3851385.605	528512.997
J3	3851119.831	528512.997
J4	3851119.831	528382.793
J5	3851134.831	528367.793
J6	3851222.595	528367.793
J7	3851363.848	528367.793



附件 2 申请人承诺函

申请人承诺函

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

李沐良

2020年09月29日

附件 3 报告编制单位承诺函

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《青啤小镇西侧地块土壤污染状况调查》报告的真实
性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名： 齐田杰 身份证号： 370923198911254735

负责篇章： 1、前言 2、概述 3、地块概况及资料收集

签名：齐田杰

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名： 管博 身份证号： 37132519920222052X

负责篇章： 其他篇章 签名：管博

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

李建文

2020年10月15日

附件 4 人员访谈记录

人员访谈记录表

地块名称	青啤小镇 西侧地块
访谈日期	2020.09.30
访谈人员	姓名: 管博 单位: 青岛京诚检测科技有限公司 联系电话: 17864272178
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 赵科长 单位: 枣庄市生态环境局薛城分局 职务或职称: 联系电话: 0632-4426691
访谈问题	1. (现/原) 工业企业名称是什么? 无工业企业 起止时间是 年至 年。 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 3. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无在产企业 4. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 5. 企业经营项目: 无工业企业 产品年产量: 6. 生产主要原辅材料: 无 原材料年消耗量: 7. 本地块内是否有地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?</p> <p><input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>9. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 请描述水井的位置</p> <p>距离有多远?</p> <p>水井的用途?</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 无</p>
<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作?</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

人员访谈记录表

地块名称	青啤小镇西侧地块
访谈日期	2020.09.30
访谈人员	姓名: 管博 单位: 青岛京诚检测科技有限公司 联系电话: 17864272178
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙乾 单位: 枣庄市薛城区自然资源局 职务或职称: 联系电话: 0632-4484025
访谈问题	1. (现/原) 工业企业名称是什么? 无工业企业 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	3. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无在产企业
	4. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	5. 企业经营项目: 无生产型企业 产品年产量:
	6. 生产主要原辅材料: 无 原材料年消耗量:
	7. 本地块内是否有地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定