

人员访谈记录表

地块名称	薛 2020-7 青啤小镇地块
访谈日期	2020.09.30
访谈人员	姓名: 管博 单位: 青岛京诚检测科技有限公司 联系电话: 17864272178
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨女士 单位: 附近居民 职务或职称: 联系电话: 15949957858
访谈问题	1. (现/原) 工业企业名称是什么? 无工业企业 起止时间是 年至 年。 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 3. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无工业企业 4. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 5. 企业经营项目: 无在产企业 产品年产量: 6. 生产主要原辅材料: 无 原材料年消耗量: 7. 本地块内是否有地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>9. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无</p>
<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

人员访谈记录表

地块名称	薛 2020-7 青啤小镇 地块
访谈日期	2020.09.30
访谈人员	姓名: 管博 单位: 青岛东诚检测科技有限公司 联系电话: 17864272178
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘先生 单位: 工地工人 职务或职称: 联系电话: 15506327398
访谈问题	1. (现/原) 工业企业名称是什么? 无工业企业 起止时间是 年至 年。 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 3. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无工业企业 4. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 5. 企业经营项目: 无 <sup>工业</sup> 企业 产品年产量: 6. 生产主要原辅材料: 无 原材料年消耗量: 7. 本地块内是否有地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>9. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>10. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>11. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>12. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无</p>
<p>18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

附件 5 《关于枣庄市薛城区规划一路南侧、和谐路西侧、规划三路北侧宗地规划条件通知书》（枣自资规行（薛）字[2020]021 号）

# 枣庄市自然资源和规划局

枣自资规行(薛)字〔2020〕021 号

## 关于枣庄市薛城区规划一路南侧、和谐路西侧、规划三路北侧宗地规划条件通知书

枣庄市薛城区自然资源局：

你局《关于一宗国有建设用地规划条件的申请》收悉，申请规划条件宗地位于薛城区六盘山路东侧、和谐路西侧，土地面积为 102813 平方米。

经 2020 年枣庄市城乡规划委员会联席审议第二次会议和枣庄市自然资源和规划局 2020 年第 18 次建设项目审查例会研究，依据《枣庄市中心城 X15 片区 X15B 街区控制性详细规划调整》出具规划条件如下：

### 一、适用范围

1.1 本规划条件适用范围详见规划条件附图。如与本规划条件附图范围不符，以部分用地进行储备或出让的，本规划条件无效。

1.2 本宗地受让方须同时带建《枣庄市中心城 X15 片区 X15B

#### 一、用地位置与规划

2.1 **规划用地位置:** 薛城区规划一路南侧、和谐路西侧、规划三路北侧, 具体位置详见附图。

2.2 **规划用地面积:** 72777 平方米。

其中: 规划项目建设用地面积 59362 平方米;

规划城市道路用地面积 13415 平方米。

#### 三、土地使用性质

3.1 **使用性质:** 居住用地;

3.2 **可兼容性质:** 商业用地;

3.3 **分摊比例:** 地上商业建筑面积占地上建筑总面积比例 < 5%。

#### 四、土地使用强度

4.1 **容积率 (地上):** < 2.6;

4.2 **建筑密度:** < 24%;

4.3 **绿地率:** ≥ 35%。

#### 五、规划设计要求

##### 5.1 规划布局

5.1.1 **建筑高度 (以设计室外地坪起算):** ≤ 80 米。

5.1.2 商业建筑不得沿和谐路设置。

5.1.3 地上交通主出入口位置应沿规划一路、规划三路设置, 地下交通出入口不宜直接临城市道路设置。

##### 5.2 建筑退让

5.2.1 **地上建筑退让:**

和谐路规划道路红线宽度 46 米, 建设用地上沿道路红线外侧设置绿化宽度不应小于 10 米, 高度 ≤ 24 米的建筑退让道路红线不小于 18 米, 高度 > 24 米且 ≤ 60 米的建筑退让道路红线不小于 22 米, 高度 ≥ 60 米的建筑退让道路红线不小于 25 米。

的建筑退让道路红线不小于 20 米。

建筑退让西侧用地边界低多层不小于 6 米、高层不小于 10 米，同时应满足《枣庄市城乡管理技术规定》要求。

附属用房（如：门卫、配电室、换热站、煤气调压站、水泵房等）退让距离应满足《枣庄市城乡管理技术规定》要求。

#### 5.2.2 地下建筑退让：

地下建筑后退用地红线不小于地下建筑物深度的 0.7 倍，且不小于 5 米。

### 5.3 建筑间距

应满足国家有关防火、防空、抗震、防灾、卫生等规定，且必须符合《城市居住区规划设计标准》、《枣庄市城乡管理技术规定》、《枣庄市日照分析规划管理暂行规定》、《枣庄市日照分析技术规程暂行规定》及相关国家、省规范标准的要求。在满足日照分析的同时，还应符合通风及视线干扰等要求。

### 5.4 停车位

机动车：按照《山东省城市建设项目配建停车位设置规范》相关规定进行配套设置。配套停车位宜集中设置在地下，地面停车率不大于 10%，机械停车位不计入配套停车位。

非机动车：按不少于每户 2 个配置。设置单独集中的自行车、电动自行车停车库（棚），配套建设固定充电桩。

电动汽车充电桩：原则上新建住宅配建的停车位要 100%建设充电设施或预留建设安装条件。

### 5.5 市政配套及公共服务设施

5.5.1 应保证现有市政设施的正常运行，同时按国家现行规范及有关规定，配齐其他各项市政配套和公共服务设施，鼓励有条件的设立综合管沟。

5.5.2 公共服务设施按《城市居住区规划设计标准》及《枣

5.6.1 鼓励充分利用地下空间，可与综合管廊人防设施配套，应与地上建筑同步设计、审批和验收。

5.6.2 地下空间开发利用深度不得超过地表以下 15 米范围。

### 5.7 建筑设计

按照《关于大力推进绿色建筑行动的实施意见》（枣政发〔2013〕31号）和《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（枣政办发〔2017〕8号）文件要求及相关国家、省规范及标准进行绿色建筑及装配式建筑设计。

### 5.8 海绵城市

应符合海绵城市建设相关要求，采用下沉式绿地、透水铺装、绿色屋顶等低影响开发设施及其组合系统。绿地应结合场地雨水规划进行设计，绿化应采用乔木、灌木和草地相结合的立体绿化模式，并在绿地中设置健身设施、公共座椅、垃圾箱等，分散绿地宜以灌木和草地为主覆盖区内非硬化空间。

## 六、城市设计要求

6.1 建筑的体量、高度、材料、色彩、灯光工程及效果应与周围环境相协调。

6.2 建筑物外部装饰设计要美观协调，外墙应使用面砖、石材、铝塑板、高档外墙乳胶漆等材料。沿街建筑商业部分应镶贴花岗岩或大理石。

6.3 特别要处理好沿和谐路的街景效果和灯光亮化效果，同时应满足该区域城市设计有关规定要求。

## 七、遵守事项

7.1 规划设计及建筑设计等必须符合国家现行有关法律、法规、规定、规范及相关文件要求。

7.2 本工程涉及其它问题时，如：水、电、暖、燃气、通



前,应取得上述行政主管部门或相关责任主体的审查意见或有补充协议。

7.3 持本规划条件通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的规划及建筑设计单位进行方案设计。报审方案必须符合建设部颁发的《城市规划编制办法》规定的修建性详细规划编制深度相关规定,并满足枣庄市自然资源和规划局(网址: <http://szrzyhghj.zaozhuang.gov.cn/>)《规划设计方案审查实施细则》、《建筑设计方案审查实施细则》要求。

7.4 本通知书中所列规划条件是我局审批方案的依据,报送方案时本设计要求须附加在文本中。

7.5 设计方案编制完成后,填写设计方案报审表和规划审批申报表,按要求报送有关文件和图纸,申报审批设计方案。

7.6 本通知书附图 1 份,图文一体方为有效文件。

7.7 本通知书有效期十二个月(自发出之日算起),逾期无效。

枣庄市自然资源和规划局  
2020年6月11日



附件 6 《山东省人民政府建设用地批件》

公开方式：主动公开 鲁政土字〔2017〕489号


关于枣庄市 2016 年第 2 批次建设用地实施方案的批复

申请文件：枣庄市 2016 年第 2 批次建设用地实施方案呈报申请书  
(枣政土呈字〔2016〕14号)

	农用地		建设用地	未利用地	总计
	合计	其中耕地			
集体	42.0061	34.585	3.842	1.7083	47.5564
国有					
总计	42.0061	34.585	3.842	1.7083	47.5564

土地所属：枣庄市薛城区兴城街道高楼村、杜塘村、采泉庄村、南石西村、兴仁街道西托后村、东托三村、东托一村、徐沃村、西巨山村。

根据国土资源部《关于济南市等 11 市 2016 年度农用地转用和土地征收方案的批复》(国土资函〔2016〕473号)，同意枣庄市上报的农用地转用和土地征收实施方案，总计土地 47.5564 公顷。

  
 山东省人民政府  
 2017年3月29日

枣庄市人民政府

附件 7 枣庄市薛城区拟出让土地勘测定界图

