

# 章丘区玖悦府（2019-28号）地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：济南市章丘区自然资源局

编制单位：青岛京诚检测科技有限公司

2020年6月



# 营业执照

统一社会信用代码

91370211671765688D



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 青岛京诚检测科技有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 栾建文  
经营范围 环境与生态监测检测服务；食品检验服务；质检技术服务；对产品进行非法定检测、检验、鉴定检测；环保咨询服务；环境评估服务；海洋环境服务；节能技术推广服务；检测技术、环境保护领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；认证认可服务；公共安全检测服务及技术咨询；实验室一体化建设技术咨询与服务；经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 陆佰万元整  
成立日期 2008 年 02 月 22 日  
营业期限 2008 年 02 月 22 日至2058 年 02 月 21日  
住所 山东省青岛市黄岛区龙首山路190号



登记机关

2019 年 03 月 29 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 2015150601V

名称: 青岛京诚检测科技有限公司

地址: 山东省青岛市黄岛区龙首山路190号(266500)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。  
检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



2015150601V

发证日期: 2018年08月28日

有效期至: 2021年12月01日

发证机关: 山东省质量技术监督局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L5918)

兹证明:

**青岛京城检测科技有限公司**

(法人: 青岛京城检测科技有限公司)

**山东省青岛市黄岛区龙首山路 190 号, 266426**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2018-11-14

截止日期: 2024-11-15



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太实验室认可合作组织 (APLAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

章丘区玖悦府（2019-28号）地块  
土壤污染状况调查报告

调查报告审查人员职责表

| 职责    | 姓名  | 专业   | 职称    | 签名 |
|-------|-----|------|-------|----|
| 项目负责人 | 张春杨 | 市场营销 | ——    |    |
| 报告编写人 | 李海波 | 环保工程 | 工程师   |    |
| 审核人   | 王秀娟 | 环保工程 | 高级工程师 |    |
| 审定人   | 郭浩  | 环境监测 | 高级工程师 |    |

# 目 录

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>1 前言 .....</b>         | <b>1</b>  |
| <b>2 概述 .....</b>         | <b>2</b>  |
| 2.1 调查目的和原则.....          | 2         |
| 2.2 调查范围.....             | 2         |
| 2.3 调查依据.....             | 4         |
| 2.4 调查方法.....             | 6         |
| <b>3 场地概况 .....</b>       | <b>9</b>  |
| 3.1 区域环境概况.....           | 9         |
| 3.2 敏感目标.....             | 12        |
| 3.3 场地的现状和历史.....         | 15        |
| 3.4 相邻场地的现状和历史.....       | 25        |
| 3.5 场地利用规划.....           | 34        |
| <b>4 第一阶段场地调查工作 .....</b> | <b>37</b> |
| 4.1 场地原有污染源调查.....        | 40        |
| 4.2 相邻场地污染源调查.....        | 40        |
| 4.3 第一阶段场地环境调查总结.....     | 40        |
| <b>5 第二阶段场地调查工作 .....</b> | <b>41</b> |
| 5.1 场地土壤环境现状调查.....       | 41        |
| 5.2 质量控制和质量保证.....        | 51        |
| 5.3 第二阶段场地调查结果.....       | 61        |
| 5.4 第二阶段场地环境调查总结.....     | 69        |
| <b>6 结论与建议 .....</b>      | <b>70</b> |
| 6.1 结论.....               | 70        |
| 6.2 建议.....               | 71        |
| 6.3 不确定性分析.....           | 71        |
| <b>7 附件 .....</b>         | <b>72</b> |
| 附件 1 委托书.....             | 73        |
| 附件 2 评审申请表.....           | 74        |

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| 附件 3 申请人承诺书.....                      | 75  |
| 附件 4 规划条件通知书.....                     | 76  |
| 附件 5 岩土工程勘察报告.....                    | 78  |
| 附件 6 资质附表（本项目所用）.....                 | 106 |
| 附件 7 检测人员一览表.....                     | 115 |
| 附件 8 采样原始记录.....                      | 116 |
| 附件 9 样品流转单.....                       | 125 |
| 附件 10 检测报告.....                       | 127 |
| 附件 11 质控报告.....                       | 139 |
| 附件 12 济南市章丘区 2018 年第八批次征收土地项目明细表..... | 149 |
| 附件 13 人员访谈记录.....                     | 153 |
| 附件 14 不动产权证.....                      | 157 |
| 附件 15 建设用地规划许可证.....                  | 161 |
| 附件 16 评审意见.....                       | 162 |
| 附件 17 修改说明.....                       | 167 |
| 附件 18 专家审查复核意见表.....                  | 168 |

## 1 前言

章丘区玖悦府（2019-28 号）地块位于济南市章丘区经十东路以南，山东第一医科大学章丘校区以西，总占地面积 148895m<sup>2</sup>（223.23 亩）。该地块位于哈工大智能产业园内，在产业园商业地块的南侧，地块 2018 年之前为东沟头村旧村用地，根据《关于济南市章丘区 2018 年第 5 批次建设用地的批复》，章丘区双山街道东沟头村被征收，规划为住宅用地。

为保证人居环境安全，受济南市章丘区自然资源局的委托，青岛京诚检测科技有限公司对本地块开展了场地环境初步调查工作，我公司接受委托后，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）工作流程和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72 号）要求，调查检测当前场地土壤环境状况，并编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。



## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

通过对场地内现有及历史上使用过程的调查分析，识别场地可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，结合现场采样分析结果，从保障场地再开发利用过程的环境安全角度，判断场地后续开发的要求，为地块用地规划和有关行政主管部门提供决策依据。

#### 2.1.2 调查原则

##### 1、针对性原则

针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

##### 2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### 3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次场地调查地块位于山东省章丘区经十东路以南、清照大街西侧，总占地面积 148895m<sup>2</sup>。场地四周范围和界址点坐标表见图 1-1。

同时考虑相邻场地存在的可能污染源，调查了解周边地块的主要污染因素。













