

1 前言

黄岛区滨海大道北、朝阳西路西地块位于黄岛区滨海大道以北、朝阳西路以西。总占地面积 17102m² (25.65 亩)。该地块 2014 年以前为山前村，由政府征收后出卖给原西海岸天成建设发展有限公司，西海岸天成建设发展有限公司对该地块未做任何建设，2021 年 4 月政府收回该地块，并于同年 5 月以拍卖出让的方式拍卖给青岛西发天创建设有限公司，用途为城镇住宅用地，用于建设城镇住宅。

2 第一阶段地块调查工作

2.1 地块主要活动调查

2.1.1 资料收集情况

2021 年 7 月，项目组对地块进行了第一阶段调查，主要是通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段了解地块历史情况，初步判断该地块的可能污染源及污染物类型，为可能的第二阶段土壤污染状况初步采样调查提供依据。

本次调查收集的资料情况见表 4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈和 Google Earth 数据库获得	可信
2	地块环境资料		
2.1	地界定界图	黄岛区自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.2	访谈记录	通过电话访谈环境管理部门、土地管理部门以及现场走访周边居民和建设单位获悉	可信

3.3	岩土工程勘察报告	黄岛区自然资源局	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	地理位置图、气象资料，当地地方性基本统计信息	网站	可信
4.2	地块所在地的社会信息	网站	可信
4.3	周边地块利用情况	通过人员访谈获悉	可信

2.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容主要包括地块的历史变迁、地块主要历史用途、地块有无堆放外来固体废物、地块有无发生污染事件及其处理情况等资料分析和现场踏勘所涉及的问题。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：地方管理部门、地块建设者、地块周边区域工作人员和地块附近居民等。访谈采用当面交流方式进行。

2.1.3 现场踏勘情况

现场踏勘主要内容见表 4-3。

表 4-3 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废气和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施

序号	主要内容
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，项目组与地块管理人员、门卫及周边居民等进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

地块现状情况

编制单位于 2021 年 7 月组织项目人员对地块实施现场踏勘。现场踏勘发现，4#地块目前部分种植的有农作物，其余为杂草；5#、7#地块已进行平整；6#地块已建建筑施工临时用房，地块上放置的有建筑材料；9#地块目前布满杂草。

周边潜在污染源污染迁移分析

4#地块东侧为空地，西侧为公园，北侧为地铁 6#线辛屯站施工地，西南侧为种植大棚；5#地块周边均为空地；6#地块东、南两侧均为空地，西邻地铁 6#线辛屯站施工地，北邻东岳中路，隔路为在建房屋；7#地块北邻东岳中路，隔路为在建房屋，其余周边均为空地；9#地块南邻滨海大道，其余周边均为空地。地块周边大部分区域为空地，周边 1km 范围内没有污染型企业分布。

2.2 地块相关环境调查资料

根据前期调查收集资料：根据历史卫星图片资料以及访谈记录，该地块自可循历史以来至 2014 年一直为农村宅基地。地块内当前和历史上均无可能的污染源。地块周围区域历史上曾有多处小型机件加工企业，现已拆除。

2.3 地块潜在污染分析

地块主要污染途径包括：村民生活中产生的生活污水，影响土壤和地下水；机件加工企业产生的废水、废气。

1、有毒有害物质存储和处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为农村宅基地，未用

作其他建设用途。

2、储罐、管线等情况分析

地块历史上为农村宅基地，未用作其他建设用途。地块内历史上无地下管线、储罐，不存在地下管线、储罐泄漏等污染情况。

3、固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

4、周边潜在污染源污染迁移分析

历史上地块周边大部分区域为农用地，部分用地建设机件加工小作坊，因规模较小，且大部分位于地块全年主导风向（东南风）的下风向，因此因为大气污染物沉降对地块环境造成影响的可能性较小。机件加工企业生产废水均处理后回用于生产，不外排，因此企业废水不会对地块地下水造成影响。

3 第一阶段土壤污染状况调查总结

综上所述，通过第一阶段场地信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认黄岛区滨海大道北、朝阳西路西地块及周围区域当前和历史上受到污染的可能性较小，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块现状场地不属于污染地块，满足建设用地中第一类居住用地要求，无需开展下一步调查工作，按照相关规范要求该地块可进入下一步环节。