

1 前言

黄岛区宁海路南、赵家庙路东地块位于青岛市黄岛区宁海路南、赵家庙路东，新建瞭望山路幼儿园以北，原赵家庙小学用地，目前地块西侧为万顺达驾校，东侧为荒地，总占地面积 22806m²。该地块 2014 年以前为农用地，2019 后被青岛西海岸新区自然资源局将土地使用权出让给青岛德惠房地产有限公司（建设用地出让权出让合同见附件 3），根据建设用地规划设计条件（附件 4）该地块规划为一类居住用地。

2 第一阶段地块环境调查结论

黄岛区宁海路南、赵家庙路东地块位于青岛市黄岛区宁海路南、赵家庙路东，新建瞭望山路幼儿园以北，原赵家庙小学用地，目前地块西侧为万顺达驾校，地块东侧是荒地。总占地面积 22806m²。该地块 2019 年以后被青岛西海岸新区自然资源局将使用权出让给青岛德惠房地产有限公司，根据规划条件地块用途为一类住宅用地。

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，该地块西侧 2014 年以前一直为农用地，2014 年之后开始建设赵家庙小学，2018 年赵家庙小学搬迁后开始用作驾校临时用地，地块内东侧一直是农田和林地，地块内无工业生产，考虑到周边地块有门窗玻璃制造和机械加工企业，涉及到主要污染物为**重金属和石油烃**等，可能对本地块产生污染，因此需要进行第二阶段地块调查工作。

本次调查监测项目包括了《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）所有必测项目和石油烃以及土壤常规理化指标。

3 初步调查监测结果

初步调查共采集土壤样品 6 个（包含 1 个全程序空白样品、1 个运输空白样品和 1 个现场平行样），监测因子包括 pH 值、有机质含量、阳离子交换量、重金属 7 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍、铬（六价））、挥发性有机物 27 项、半挥发性有机物 11 项、石油烃。

土壤质量评价依据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值进行评价。

监测结果表明：调查地块内土壤各监测点位中，全部分析土壤样品基本项目中镉、汞、镍、铅、铜、砷、石油烃均有检出，铬（六价）未检出，检出浓度均低于第一类用地筛选值；全部分析土壤样品中，挥发性有机物和半挥发性有机物均未检出。

综上，土壤检出因子检出浓度均未超《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。因此，该地块不属于污染地块，无需开展后续详细调查和风险评估工作。

4 综合结论

《黄岛区宁海路南、赵家庙路东地块土壤污染状况调查》结果表明，调查地块内土壤各监测点位中监测因子检出浓度均未超《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。因此，黄岛区宁海路南、赵家庙路东地块现状满足建设用地一类用地的要求。