

**滕州市 TZ2018-11-2、TZ2018-11-3 号地块
土壤污染状况调查报告**

委托单位：山东恒益房地产开发有限公司

编制单位：青岛京诚检测科技有限公司

2021 年 10 月



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91370211671765688D

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 青岛京诚检测科技有限公司

注册资本 贰仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法人独资)

成立日期 2008年02月22日

法定代表人 栾建文

营业期限 2008年02月22日至2058年02月21日

经营范围 许可项目：检验检测服务；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；环境保护监测；生态资源监测；环保咨询服务；海洋环境服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；认证咨询；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 山东省青岛市黄岛区龙首山路190号

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

登记机关

2021年03月19日



**滕州市 TZ2018-11-2、TZ2018-11-3 号地块
土壤污染状况调查报告**

姓名	从事专业	职称	编写章节	备注	签名
齐田杰	环境监测	/	1~3 章	项目负责人 报告编制人员	
李海波	环境监测	工程师	4~9 章	报告编制人员	
刘志秀	环境工程	工程师	审核人	审核人员	
李建苹	环保工程	高级工程师	审定人	审定人员	

青岛京诚检测科技有限公司

二〇二一年十月

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查目的和原则.....	3
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	10
2.4 调查方法.....	12
2.5 工作内容.....	13
2.6 技术路线.....	15
3 地块概况	16
3.1 区域环境概况.....	16
3.2 敏感目标.....	28
3.3 地块的现状和历史.....	33
3.4 相邻地块的现状和历史.....	43
3.5 地块周边潜在污染源分布情况.....	53
3.6 地块利用规划.....	54
4 污染识别	55
4.1 信息采集.....	55
4.2 地块潜在污染物分析.....	60
4.3 周边潜在污染源污染迁移分析.....	61
4.4 地块及周边关注污染物识别.....	64
4.5 第一阶段地块土壤污染状况调查结论.....	65
5 采样工作计划	66
5.1 核查资料分析.....	66
5.2 采样方案.....	66
5.3 分析检测方案.....	72
6 现场采样和实验室分析	81

6.1 现场探测方法和程序.....	81
6.2 采样方法和程序.....	85
6.3 采样过程质量控制.....	90
6.4 实验室数据分析质量控制措施.....	91
7 结果和评价	118
7.1 评价标准.....	118
7.2 分析检测结果.....	121
7.3 结果分析和评价.....	141
8 结论与建议	142
8.1 调查地块概况.....	142
8.2 地块调查结论.....	142
8.3 建议.....	142
9 附件	143
附件 1 报告评审申请表.....	143
附件 2 申请人承诺函.....	145
附件 3 报告出具单位承诺书.....	146
附件 4 人员访谈记录.....	147
附件 5 建设用地规划条件（滕自规条件[2021]第 83 号）	148
附件 6 土地勘测定界图.....	150
附件 7 地勘报告.....	152
附件 8 样品流转单.....	171
附件 9 现场采样记录.....	174
附件 10 资质附表.....	200
附件 11 检测报告	241
附件 12 质控报告.....	242
附件 13 钻孔柱状图.....	243
附件 14 专家个人意见及汇总意见.....	244
附件 15 评审会议参会人员签到表.....	245

附件 16 评审会议专家名单.....	246
附件 17 参会每个专家评分表.....	247
附件 18 污染状况调查报告修改内容说明及审查复核意见表.....	248